

Общество с ограниченной ответственностью «Лабиринт»  
ИНН 5904301466; КПП 526201001; ОГРН 1155958030447  
Адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород,  
пер.Нартова,2Г  
E- mail: labirint-info@inbox.ru ; Тел.: 8-920-250-80-75



**«Утверждаю»**

Генеральный директор  
ООО «Лабиринт»  
Орлова Я.А.



**РАЗДЕЛ**  
**об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного**  
**(археологического) наследия**

**«Культурный слой г. Балахны», XV-XVIII вв.**

для проектной документации по объекту  
**«Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область,**  
**Балахнинский район, г. Балахна, ул. Колёсная, д. 1Б»**  
**(Код объекта 152-22-102-041972)**

Заказчик: ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород»

Нижний Новгород  
2026 г.

## ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение.....	3
1. Пояснительная записка.....	10
1.1. Геоморфология и топография участка проектируемых работ.....	10
1.2. Историко-градостроительная характеристика территории проектируемых работ.....	12
1.3. Краткая справка о выявленном объекте археологического наследия. Данные по истории археологического изучения района проектируемых работ.....	32
2. Общая характеристика и техническое состояние территории в границах проектируемого объекта.....	42
3. Исходные данные по проектируемому объекту.....	45
4. Оценка воздействия земляных и строительных работ на сохранность и состояние выявленного объекта археологического наследия.....	50
5. Программа (проект) проведения на территории проектируемого газопровода археологических исследований, обеспечивающих сохранность выявленного объекта археологического наследия.....	56
5.1. Общие положения.....	56
5.2. Виды и объём археологических исследований.....	57
5.3. Состав и методика археологических исследований.....	61
5.4. Форма предоставления результатов археологических исследований.....	65
5.5. Порядок проведения археологических исследований.....	66
Список архивных, картографических источников, литературы и электронных ресурсов.....	68
Приложение 1. Нормативно-правовые акты, рекомендательные документы.....	75
Приложение 2. Альбом иллюстраций.....	96

						«Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, ул. Колёсная, д.1Б» (код объекта 152-22-102-041972)			
<i>изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№док</i>	<i>подпись</i>	<i>Дата</i>				
						<b>ПРОЕКТ Сохранения объекта археологического наследия</b>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>разработал</i>	<i>Орлова Я.А.</i>				<i>02.26</i>		<i>ООО «Лабиринт»</i>		

## ВВЕДЕНИЕ

Раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта археологического наследия – «Культурный слой г. Балахны», XV-XVIII вв. – разработан для проектной документации по объекту «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, ул. Колёсная, д. 1Б» (Код объекта 152-22-102-041972) в целях исполнения ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ (ред. от 26.12.2024 г.) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в соответствии с которой в случае наличия объектов культурного (археологического) наследия на территории, подлежащей освоению, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия. Согласно действующему законодательству, строительные, дорожные, мелиоративные и иные работы, создающие угрозу существования объектам археологического наследия, могут проводиться лишь после осуществления необходимых мероприятий, обеспечивающих сохранность памятников археологии.

Работы по составлению настоящего Раздела проектной документации выполнялись в качестве исполнения заявки № 40 от 21.04.2026 г. (№ЮМ-0736/01-01-03/5916) в рамках реализации договора № 32312526850/01-13-07675/2023 от 27.08.2023 г., заключённого между ООО «Лабиринт» и ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород».

Участки, отведённые под строительство/прокладку объекта «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, ул. Колёсная, д. 1Б» (Код объекта 152-22-102-041972) расположены в западной части Нижегородской области, на территории правобережья р. Волги в пределах первой надпойменной террасы, в центрально-восточной части современной территории г. Балахны, в 510-515 м (по прямой) к юго-западу от современного уреза воды вдоль кромки правого берега р. Волга, в 470 м к ЮЮЗ от здания Спасской церкви (г. Балахна, ул. Туполева, 33А, 1668

года постройки, объект культурного наследия федерального значения)<sup>1</sup>, в 300 м к ЮЮВ от комплекса Знаменской церкви (г. Балахна, ул. Дзержинского, 9, XVIII в., объект культурного наследия регионального значения)<sup>2</sup>, примерно в 230 м к ССЗ от бывшего места расположения западной наугольной башни и примерно в 190 м к северо-западу от северо-западной проездной («Петровской») башни линии деревоземляных укреплений Балахнинской крепости (дата возведения – первая половина XVI в., утрата функций и разрушение на значительной площади – в течение XVII–XVIII вв., сохранились участки валов и рвов, объект культурного наследия регионального значения)<sup>3</sup>, в пределах красной линии ул. Колёсная, в юго-восточной части квартала, образованного улицами Колёсная, Ульяновой, Грибоедова, Петровская, на ССЗ берегу до настоящего времени читающейся в рельефе низины, по которой ранее протекал ручей (Петровский проток, Петровский исток), впадавший в р. Нетеча (правый приток р. Волга) (ил. 1-5, 7-9).

В соответствии с содержанием письма Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 11.04.2026 г. № Исх-518-194392/26 «О рассмотрении вопроса о согласовании проекта прокладки газопровода по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Колёсная, 1Б» (см. приложение 1), территория проектируемых работ по объекту «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, ул. Колёсная, д. 1Б» (Код объекта 152-22-102-

---

<sup>1</sup> Постановление Правительства Нижегородской области от 16.12.2009 г. № 929 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения – «Спасской церкви (Никитской), 1668 г.» в г. Балахне, его охранной зоны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утверждённых границах» (в ред. Постановления Правительства Нижегородской области от 24.05.2013 г. № 324).

<sup>2</sup> Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 15.06.1993 г. № 196-м «Об объявлении находящихся на территории гг. Арзамас-16, Балахны и Ветлуги объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры областного значения» (в ред. постановления Законодательного собрания Нижегородской области от 27.03.2003 г. № 444-III).

<sup>3</sup> Постановление Правительства Нижегородской области от 04.02.2010 № 54 «Об отнесении территории Балахнинской крепости в г. Балахне к объектам культурного наследия (достопримечательным местам) регионального значения и включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории достопримечательного места «Балахнинская крепость» и ряда объектов культурного наследия, расположенных в центральной части г. Балахны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утверждённых границах».

041972) расположена в пределах нескольких зон с особыми условиями использования территории:

– в границах единой охранной зоны города Балахны, историко-архитектурной заповедной территории г. Балахны, утверждённых решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 31.08.1993 г № 282-м, в связи с чем необходимо обеспечить соблюдение режима содержания и использования, установленного данным решением;

– частично в границе территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой г. Балахны», XV-XVIII вв. (приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 25.08.2025 г. № 156, приложение 1, ил. 6, 13), в связи с чем в соответствии со статьями 28, 30, пунктами 2, 3 статьи 31, пунктами 2, 3 статьи 32, статьями 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» при проектировании и до начала земляных, строительных, хозяйственных и иных работ заказчик этих работ обязан:

1. разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой г. Балахны», XV – XVIII вв., включающий оценку воздействия проводимых работ на указанный объект археологического наследия;

2. получить по разделу документации, обосновывающему меры по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Управление на согласование;

3. обеспечить реализацию согласованного Управлением раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой г. Балахны».

Целью разработки настоящего Раздела является предварительная оценка степени сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия – «Культурный слой г. Балахны» – в пределах расположенной в его

границах части территории проектируемых работ по объекту «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, ул. Колёсная, д. 1Б» (Код объекта 152-22-102-041972), установление возможности или невозможности обеспечения сохранности указанного объекта культурного (археологического) наследия во время проведения проектируемых работ, а также определение объёма и методов обеспечивающих его сохранность археологических полевых исследований.

Оценка воздействия проектируемых строительных работ на объекты, включённые в единую охранную зону г. Балахны, историко-архитектурную заповедную территорию г. Балахны, а также соответствия проектируемых работ режиму содержания и использования указанных объектов, не отражена в настоящем Разделе, так как не является целью его разработки.

В случае изменения проектных решений в части проведения земляных работ мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия могут быть скорректированы путём разработки отдельного Раздела об обеспечении сохранности объекта археологического наследия с обязательным проведением в отношении этого Раздела государственной историко-культурной экспертизы и согласованием с Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

В ходе подготовки настоящего Раздела проектной документации были выполнены следующие виды работ:

- изучение и анализ предоставленной Заказчиком проектной документации по объекту «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, ул. Колёсная, д. 1Б» (Код объекта 152-22-102-041972)<sup>4</sup>;

- архивно-библиографические изыскания, включающие ознакомление с литературными и графическими материалами (проработка печатных и цифро-

---

<sup>4</sup> ООО «ОКАГАЗ». «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, ул. Колёсная, д. 1Б» (Код объекта 152-22-102-041972). г. Дзержинск. 2026 г.

вых материалов по территории проектируемых работ по строительству/прокладке сети газораспределения; изучение и анализ фондовых, архивных материалов, письменных источников, научных публикаций);

- сбор данных по геоморфологии, гидрологии и геологическим условиям в пределах изучаемой территории;

- визуальный осмотр и натурная фотофиксация участка проведения проектируемых работ;

- составление ситуационного плана местности, характеризующее размещение объекта археологического наследия и его соотношение с пространственно-географическими данными по проектируемому объекту;

- подготовка пояснительной записки, включающей: характеристику геоморфологической и топографической ситуации, результаты изучения и анализа библиографических материалов, архивных источников и картографических материалов по истории освоения указанного участка и района его расположения, сведения по истории археологического изучения и общую характеристику объекта археологического наследия (памятника археологии), в границах которого предполагается производство земляных работ, предусмотренных проектом строительства/прокладки сети газораспределения, оценку степени археологической изученности территории, подлежащей хозяйственному освоению в процессе производства указанных работ;

- обоснование необходимости проведения спасательных археологических работ на территории объекта археологического наследия в пределах участка, отведённого под прокладку проектируемого объекта;

- разработка программы (проекта) проведения спасательных археологических исследований (археологических разведок, наблюдений или раскопок) в зоне производства проектируемых работ;

- составление иллюстративной части документации по сохранению выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой г. Балахны».

Настоящий Раздел разработан в соответствии с п.п. 2-3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и на основании предоставленной Заказчиком документации (ООО «ОКАГАЗ». «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, ул. Колёсная, д. 1Б» (Код объекта 152-22-102-041972). г. Дзержинск. 2026 г.).

Структура настоящего Раздела разработана в соответствии с национальным стандартом РФ ГОСТ Р 55528–2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры» (утверждён и введён в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 593-ст), Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 (ред. от 28.12.2024 г.) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а также с учётом рекомендаций Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области (письмо № 518/18-2825 от 12.12.2008 «О требованиях, предъявляемых к составу и оформлению раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия», см. приложение 1).

При разработке настоящего Раздела учитывались требования и положения таких нормативных актов, как:

– Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Национальный стандарт РФ. ГОСТ Р 55627-2013 «Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия». Утверждён и введён в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 09 октября 2013 г. N 1138-ст;

– Национальный стандарт РФ. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Утверждён и введён в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 593-ст;

– постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

– закон Нижегородской области от 03.07.2007 г. №86-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области»;

– решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 15.06.1993 г. № 196-м «Об объявлении находящихся на территории гг. Арзамас-16, Балахны и Ветлуги объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры областного значения» (в ред. постановления Законодательного собрания Нижегородской области от 27.03.2003 г. № 444-III);

– решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 31.08.1993 № 282–М «Об установлении границ зон охраны городов Балахны и Ветлуги, режимов их содержания и использования».

– постановление Правительства Нижегородской области от 16.12.2009 г. № 929 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения – «Спасской церкви (Никитской), 1668 г.» в г. Балахне, его охранной зоны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утверждённых границах» (в ред. Постановления Правительства Нижегородской области от 24.05.2013 г. № 324);

– постановление Правительства Нижегородской области от 04.02.2010 № 54 «Об отнесении территории Балахнинской крепости в г. Балахне к объектам культурного наследия (достопримечательным местам) регионального значения и включении в единый государственный реестр объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории достопримечательного места «Балахнинская крепость» и ряда объектов культурного наследия, расположенных в центральной части г. Балахны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утверждённых границах»;

– приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 25.08.2025 г. № 156 «Об утверждении границ территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой г. Балахны» и о внесении изменения в приказ комитета по охране и использованию историко-культурного наследия Нижнего Новгорода и Нижегородской области от 29 октября 1999 г. № 14-ОД»;

– Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15).

## **1. Пояснительная записка.**

### **1.1. Геоморфология и топография участка проектируемых работ**

Участок, отведённый под прокладку проектируемого объекта «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, ул. Колёсная, д. 1Б» (Код объекта 152-22-102-041972), расположен в пределах Балахнинской низины, относящейся к волжско-окскому междуречному низинному ландшафтному району с аккумулятивной песчаной поверхностью древнеаллювиальных отложений<sup>5</sup>. Балахнинская низина, расположенная восточнее Окско-Цнинского вала, является частью обширной полосы окско-волжских песчаных (зандровых) полесий, которые пролегали по краю тектонического понижения на Русской платформе, именуемого Московской впадиной или синеклизой. Формирование рельефа низины связано с

---

<sup>5</sup> Современные ландшафты Нижегородской области / Под ред. Н.Ф. Винокуровой, О.В. Глебовой. – Н. Новгород: Издательство Волго-Вятской академии государственной службы, 2006. – С. 130.

водно-ледниковыми, а также древними и современными аллювиальными и эоловыми процессами, в результате действия которых сформировалась осложненная песчаными грядами и дюнами долина, перерезанная густой сетью средних и мелких рек, сообщающихся с Волгой и Окой, с множеством озер, торфяных низинных и верховых болот<sup>6</sup>. Площадь низины составляет около 3,3 тысяч км. С востока она ограничена р. Волгой, с юга – р. Окой, с юго-запада – рр. Клязьмой и Тезой, с запада – Лухско-Устьянской моренной грядой, с севера – всхолмленной моренной равниной Белогорье. Высотные отметки Балахнинской низины – от 65-67 до 132 м (гора Коммуна).

Основными коренными породами, слагающими низину, являются нижнепермские осадочные отложения. Их перекрывают флювиогляциальные пески, отложенные ледниковыми потоками. На небольшой глубине под толщей террасовых песков залегают гипсы и ангидриты кунгурского и татарского ярусов<sup>7</sup>.

Участок, отведённый под прокладку проектируемого объекта, расположен в восточной части Балахнинской низины, на территории муниципального образования «Город Балахна». Эта часть низины представляет собой зону преимущественного распространения первой надпойменной террасы правого берега р. Волги (молодошекснинский и осташковский горизонты). В образовании террасы ведущую роль играют аллювиальные отложения, представленные песками с прослоями иловатых глин и маломощным галечником в основании. Пески мелкие, коричневого и светло-серого цвета, средней степени водонасыщения и насыщенные водой, средней плотности и плотного сложения. Сверху пески иногда перекрыты иловатыми суглинками с прослоями песка. Для этого района практически не свойственны эрозионные овражные формы. Присущая ему расчлененность обусловлена древней эрозионной деятельностью водных потоков, принадлежащих к гидрографической сети р. Волги.

---

<sup>6</sup> Фридман Б.И. Рельеф Нижегородского Поволжья. – Н. Новгород: Нижегородский гуманитарный центр, 1999. – С. 109-111.

<sup>7</sup> Современные ландшафты Нижегородской области / Под ред. Н.Ф. Винокуровой, О.В. Глебовой. – Н. Новгород: Издательство Волго-Вятской академии государственной службы, 2006. – С. 130.

Основными почвами, слагающими поверхность Балахнинской низины, являются песчаные подзолистые почвы, развитые на аллювиальных, аллювиально-озерных и флювиогляциальных четвертичных песках<sup>8</sup>. Современные отложения рек, озер и болот представлены слоистыми песчано-глинистыми и иловатыми наносами, узкими лентами окаймляющими речную сеть.

В геоморфологическом отношении участок проектируемого строительства относится к первой надпойменной террасе р. Волга и расположен на её правом берегу в 510-515 м (по прямой) к юго-западу от современного уреза воды в реке. Естественная поверхность террасы – дюнно-холмистая, на рассматриваемом участке не сохранилась. Рельеф на всей площадке проектируемого строительства техногенный, спланированный в процессе застройки и благоустройства, относительно ровный. Площадка проектируемых работ представляет собой удобную в селитебном отношении территорию, поскольку расположена на краевом участке мыса первой надпойменной террасы, вытянутого примерно по оси ССЗ – ЮЮВ и ограниченного с северо-восточной стороны спланированным в настоящее время руслом р. Нетеча (правый приток р. Волга), проходящим вдоль современной линии ул. Дзержинского, а с юго-восточной, южной и юго-западной сторон – узкой низиной. Указанная низина представляет собой долину правого притока реки Нетечи (правого притока реки Волги), для которого по письменным и картографическим источникам известно несколько наименований – Петровское озеро, Петровский проток, Петровский исток, пруд (ил. 4-5, 7-9, 12).

## **1.2. Историко-градостроительная характеристика территории проектируемых работ**

Участки, отведённые под прокладку проектируемого объекта «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, Балахнинский

---

<sup>8</sup> Порошин Ю.В. Гидрогеологический очерк Горьковской и Кировской областей и Чувашской, Марийской и Удмуртской АССР // Гидрогеология СССР. – Вып. VI. – М., 1939. – С. 13.

район, г. Балахна, ул. Колёсная, д. 1Б» (Код объекта 152-22-102-041972), расположены в центрально-восточной части современных территориальных границ г. Балахны Нижегородской области, в пределах преимущественно частной/индивидуальной малоэтажной жилой застройки исторически одного из наиболее старых районов города, в 470 м к ЮЮЗ от здания Спасской церкви (г. Балахна, ул. Туполева, 33А, 1668 года постройки, объект культурного наследия федерального значения)<sup>9</sup>, в 300 м к ЮЮВ от комплекса Знаменской церкви (г. Балахна, ул. Дзержинского, 9, XVIII в., объект культурного наследия регионального значения) (ил. 1-5, 7-9)<sup>10</sup>.

Геологическим строением местности, в пределах которой расположен город Балахна, обусловлено наличие здесь месторождений соляных источников<sup>11</sup>. И само поселение на месте современной Балахны складывалось вблизи производственных солепромысловых сооружений, которые располагались на низком волжском берегу, на вытянутых вдоль него гривах в пределах массива высокой поймы в междуречье Волги и впадающей в нее речки Нетечи, где глубина колодцев для добычи соляного раствора была наименьшей<sup>12</sup>.

Точное время образования поселения на месте Балахны неизвестно. Существует несколько документов, на которые обычно ссылаются исследователи, обращаясь к этому вопросу. Если отбросить самые неоднозначные по содержанию и двигаться от наиболее ранней даты основания, то первым следует упомянуть рапорт балахнинского городничего майора Широнецкого, представленный в 1835 году в Нижегородский губернский статистический комитет и хранящийся в архивных документах Балахнинского городского магистрата,

---

<sup>9</sup> Постановление Правительства Нижегородской области от 16.12.2009 г. № 929 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения – «Спасской церкви (Никитской), 1668 г.» в г. Балахне, его охранной зоны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утверждённых границах» (в ред. Постановления Правительства Нижегородской области от 24.05.2013 г. № 324).

<sup>10</sup> Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 15.06.1993 г. № 196-м «Об объявлении находящихся на территории гг. Арзамас-16, Балахны и Ветлуги объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры областного значения» (в ред. постановления Законодательного собрания Нижегородской области от 27.03.2003 г. № 444-III).

<sup>11</sup> Сибирцев Н. Владимир, Нижний Новгород, Муром. Геологические исследования в Окско-Клязьминском бассейне // Труды Геологического комитета. – Т. XV. – № 2. – СПб, 1896. – С. 172-173.

<sup>12</sup> Брайцева О.И. Пространственная композиция Балахны в XVII-XVIII вв. // Архитектурное наследие. – № 27. – М., 1979. – С. 132.

в котором говорится, что «город Балахна основан великим князем Андреем Юрьевичем Ростовским и Суздальским в 1156 году»<sup>13</sup>. Других документов, подтверждающих эту дату, до настоящего времени не обнаружено. В самом рапорте нет ссылки на источник указанной информации. Следующей можно упомянуть духовную грамоту князя серпуховского и боровского Владимира Андреевича, внука Ивана Калиты, датируемую 1401–1402 гг. В ней упоминается Соль на Городце, которую князь вместе с Фёдоровскими варницами завещает своим детям князьям Семену и Ярославу<sup>14</sup>. Многие исследователи считают, что под Солью на Городце здесь как раз упоминается поселение, связанное с балахнинским усольем. В качестве аргумента приводится тот факт, что никакое другое поселение в округе Городца, связанное с добычей соли, не известно ни по письменным источникам, ни по результатам археологических работ. Тем не менее, духовная грамота остается лишь косвенным источником по дате основания Балахны. Ещё одно упоминание о Балахне содержится в анонимной статье в словаре Брокгауза и Ефрона. В ней говорится, что в 1474 году Иван III поселил здесь ссыльных новгородцев, а в 1532 году здесь началось солеварение из соседних соляных ключей. Опять же информация приведена без ссылки на источник.

Таким образом, достоверные письменные источники по территории современной Балахны и её окрестностей за период времени до начала XVI в. отсутствуют. Лаврентьевская летопись и последующие своды, опирающиеся на летописание Северо-Восточной Руси, свидетельствуют, что древнейшим русским городом в данном регионе был Городец (древнерусское наименование – Городец-на-Волге, расположен в 18.5 км выше Балахны по р. Волге на противоположном её берегу), который возник между 1164–1171 годами<sup>15</sup>. Создание Городца во второй половине XII в. позволяет предполагать и последующее

---

<sup>13</sup> Карташова М. Кристаллы балахнинской соли. – М., 2002. – С. 7.

<sup>14</sup> Духовные и договорные грамоты великих и удельных князей XIV–XVI вв. – М., Л.: Издательство Академии наук СССР, 1950. – С. 50.

<sup>15</sup> Пудалов Б.М. Исторический комментарий к балахнинской находке. [Электронный ресурс]. URL: <https://opentextnn.ru/old/history/archaeology/index.html?id=767> (дата обращения: 09.10.2025 г.).

возникновение поселений сельского типа в его округе как следствие окняжения данной территории. Наиболее ранние сведения об округе Городца содержатся в источниках XV в., например, в упоминавшейся выше духовной грамоте князя серпуховского и боровского Владимира Андреевича, но, как уже было отмечено, поселение с наименованием «Балахна» в них не упоминается. Документально существование Балахны фиксируется сотной грамотой 1533 года на Узольскую волость, а также грамотой Троице-Сергиевого монастыря, выданной 6 октября 1533 года «всем людем Балахонские Соли»<sup>16</sup>.

Первые летописные сведения о Балахне относятся к первой половине XVI в. Так, в Никоновском летописном своде указано, что в январе 1536 года на Балахну напали казанские татары, сожгли дворы и многих людей «увели в полон»<sup>17</sup>. Согласно той же Никоновской летописи, в июле 1536 года повелением юного государя Ивана Васильевича и его матери Елены Глинской было указано начать «град делати у Соли на Балахне того ради, что посад велик и людей много»<sup>18</sup>. Обозначено также, что строительство «града» (деревоземляных укреплений, в более позднее время именовавшихся крепостью) закончено было в следующем, то есть в 1537 году, в октябре. Таким образом, к моменту начала строительства крепости в Балахне уже был достаточно крупный посад, про который сказано, что он «велик».

Представление о Балахне до появления крепости можно составить лишь на основе косвенных данных. При сопоставлении письменных источников, планов города XVIII в., составленных до его перепланировки, а также прослеживаемых до настоящего времени особенностей рельефа местности, можно выделить два «сложившихся разновременно, но связанных между собой градостроительных образования»<sup>19</sup>. Первое было расположено к северу от крепости и представляло собой район с соляными промыслами и жилой застройкой,

---

<sup>16</sup> Сироткин С.В. Сотная 1533 г. на Узольскую волость Балахнинского уезда // Очерки феодальной России. Сборник статей. Выпуск 6. – М.: Едиториал УРСС, 2002. – С. 123, 153.

<sup>17</sup> ПСРЛ. – Т. XIII. – СПб., 1904. – С. 106-107.

<sup>18</sup> Там же.

<sup>19</sup> Брайцева О.И. Пространственная композиция Балахны в XVII-XVIII вв. // Архитектурное наследство. – № 27. – М., 1979. – С. 135.

занимавшей возвышенные песчано-глинистые гряды/гривы, вытянутые вдоль русла Волги, между ней и её притоком – речкой Нетечей (район современного расположения улиц Кузнецкой и Туполева). Гривы эти представляли собой либо остатки прирусловых валов, либо останцы высокой поймы. Они были окружены участками низкой поймы указанных рек и в большие половодья заливались вешними водами. Этот район и был первоначальным ядром поселения, о чем свидетельствует и текст писцовой книги 1674-1676 гг., сообщающий, что именно здесь находился старый посад<sup>20</sup>. Планировочная структура древнего посада имела линейный характер. Вдоль низкого берега Волги и речки Нетечи дома стояли длинными рядами<sup>21</sup>. Освоение южной стороны, где на планах XVIII столетия обозначены валы крепости и тяготеющая к ним жилая застройка, произошло позже и связано со следующим этапом градостроительного развития Балахны – этапом возведения и существования крепости.

Как уже было отмечено выше, начало строительства крепости относится к 1536 году. Для её расположения было выбрано стратегически выгодное возвышенное место, представляющее собой краевой участок или мыс первой надпойменной волжской террасы, ограниченный с северо-востока руслом Нетечи, а с северо-запада – Петровским озером и протокой, соединявшей это озеро и р. Нетечу. С юго-восточной и юго-западной напольных сторон, где естественные преграды отсутствовали, были откопаны рвы, грунт из которых, видимо, был использован при возведении деревоземляных укреплений<sup>22</sup>. При сопоставлении с современным городским ландшафтом и основными элементами градостроительной среды территория бывшей крепости соответствует территории городского рынка Балахны, зоопарка «Лимпопо», средней общеобразовательной школы № 6 и городской застройки, расположенной между пр. Революции и ул. Энгельса (ил. 4, 7-9, 12).

---

<sup>20</sup> Писцовая книга города Балахны 1674–1676 // Действия НГУАК. – Т. XV, вып. 1. – Н. Новгород, 1913. – С.21.

<sup>21</sup> Брайцева О.И. Пространственная композиция Балахны в XVII-XVIII вв. // Архитектурное наследие. – № 27. – М., 1979. – С. 133.

<sup>22</sup> Там же.

Данные об устройстве крепости в письменных источниках середины-второй половины XVI века не обнаружены. Наиболее полное описание города и крепости содержится в Писцовой книге Балахны 1674–1676 годов. В ней сказано, что город Балахна «деревяной рубленый сосновой ветх»<sup>23</sup>. Согласно более поздним картографическим материалам, крепость в плане имела форму неправильного четырёхугольника с четырьмя наугольными башнями, расположенными по сторонам света. Согласно Писцовой книге, название имела лишь северная башня – «Петух». Наугольные башни соединялись двойными стенами, о которых сказано, что промеж них меры по 2 сажени, то есть 4 с небольшим метра. Простенок, скорее всего, был засыпан грунтом, землей. В средней части каждой из стен располагались проездные башни или проездные ворота, каждая из которых имела название по расположенной поблизости церкви: Петровская на северо-западной стороне, Воскресенская или Большая на северо-восточной стороне, Никольская на юго-восточной стороне и Рождественская на юго-западной стороне. Была еще Водяная башня с воротами, устроенная в северо-восточной стене между Воскресенской Большой и восточной угловой. Высота стен по описи везде примерно одинаковая – 7.5 м. Высота башен составляла от 10 м (Петух) до 15.5 м (Воскресенская). Ширина башен промеж углов, то есть, видимо, по диагонали – от 6.5 м до 11.5 м у Никольской башни, но она была с развалом, то есть с расширенной верхней частью. Длина всего периметра крепости составляла около 1000 м. Кроме того, в Писцовой книге упоминается, что около города с двух сторон имеется ров, а в нём «ослонной тын». Центральной положение внутри крепости занимали рубленые деревянные постройки соборного комплекса – Вознесенский собор и церковь Печёрской иконы Богоматери с колокольной. Главным административным зданием была деревянная Приказная изба на нежилом подклете. Рядом с приказной избой был расположен каменный погреб, служивший городским арсеналом. Значительную часть крепости занимали Воеводский двор и Губная

---

<sup>23</sup> Писцовая книга города Балахны 1674–1676. – Репр. воспроизведение из. 1913 г. – Нижний Новгород: Мининское братство, 2012. – С. 12.

изба с тремя тюрьмами: разбойной, опальной и женской. Кроме этого, в крепости размещались осадные дворы балахнинского Покровского монастыря, Троице-Сергиевского монастыря, обширный двор Патриарших десятильников и частные дворы. Всего 27 дворов<sup>24</sup>. С восточной стороны от крепости за р. Нетечей находился торг, расположение которого было выгодно с точки зрения выхода к важной транспортной магистрали – реке Волге.

С постройкой крепости Балахна приобрела статус военно-административного центра округа. В 1565 году здесь начал службу воевода «меньшой Григорьев сын Волынский», а в 1566 г. был размещен военный гарнизон<sup>25</sup>. Крепость становится надежным прикрытием для старого посада с соляными промыслами. Безопасность явилась мощным стимулом к дальнейшему развитию соледобывающего промысла и, вследствие этого, разрастанию города. После возведения крепостных укреплений начинается освоение новых, ранее не застроенных участков к юго-востоку и юго-западу от них<sup>26</sup>. В этой части Балахны были не известны ни приходские церкви, ни уличная застройка. До середины XVII века здесь концентрировались монастырские земли (Покровского и Христорожественского монастырей).

Точное время возникновения Покровского мужского монастыря не установлено. Существует мнение, что он начал действовать одновременно или сразу после строительства балахнинской крепости в 1536 году. По преданию, основателем обители был иеромонах Пафнутий. Во всяком случае, в 1544 году монастырь уже существовал, и при нем действовало кладбище. Об этом свидетельствует найденная в 1994 году во время археологических раскопок на территории монастыря белокаменная надгробная плита, на которой высечена указанная дата.

---

<sup>24</sup> Писцовая книга города Балахны 1674–1676. – Репр. воспроизведение из. 1913 г. – Нижний Новгород: Мининское братство, 2012. – С. 12–18.

<sup>25</sup> Угрюмов В.А. Крепость в Балахне // Записки краеведов. – Н. Новгород: «Книга», 2008. – С. 181.

<sup>26</sup> Гусева Т.В. Формирование исторической территории Балахны в XVI-XVII вв. // Исследования по истории России. – Н. Новгород, 1996. – С. 35-36.

По данным Писцовой книги в 1670-е гг. на территории монастыря были расположены два каменных храма – Покровская и Никольская церкви, а также несколько деревянных построек – 10 келий, где проживало 30 старцев. В XVI –XVII вв. Покровский монастырь был одной из самых богатых обителей Балахнинского уезда. Он имел свою долю («бадьи») в некоторых рассолоподъемных трубах, а также располагал соляными варницами. У монастыря был свой осадный двор на территории крепости. Кроме солеварения монастырь занимался торговлей, рыбной ловлей, хлебопашеством и т.д. Обитатели принадлежали обширные природные богатства: пашни, леса, перелог, сенокосы, общая площадь которых составляла около 231 га, а также 3 острова и 26 озер. Помимо природных богатств, в городе монастырю принадлежали и другие владения, в частности, слободы, расположенные к югу от крепости.

Христорождественский монастырь располагался напротив юго-западной стены с напольной стороны крепости. Первые упоминания о монастыре относятся к XVI в., когда им были получены три грамоты от Иоанна IV. Соборный храм монастыря – Христорождественская церковь – первоначально была деревянной. Она подверглась разорению в 1610 г. и была возобновлена в 1618 г. Возведение каменной церкви Рождества Христова началось во второй четверти XVII в. Наличие на территории монастыря каменного храма зафиксировано в Писцовой книге г. Балахны 1674 – 1676 гг. Монастырь был упразднен в 1764 г. Однако церковь Рождества Христова существует на этом месте и в настоящее время. Структура нового посада развивалась по традиционному для русского градостроительства принципу. Как и в старой (северной) части посада, дома следовали вдоль улиц рядами, тяготеющими к крепости и примерно параллельными руслу реки. Посад не имел сплошной застройки, и протяженные ряды строений чередовались свободными от застройки территориями. Только после того, как в середине XVII века монастырские слободы были приписаны к посаду, началось их постепенное планировочное развитие.

Таким образом, до середины XVII века к юго-востоку, югу и юго-западу от деревоземляных укреплений Балахнинской крепости располагались в основном монастырские земли и владения. Только после того, как в середине XVII века монастырские слободы были приписаны к посаду, началось их постепенное планировочное развитие. Структура нового посада развивалась по традиционному для русского градостроительства принципу. Как и в старой (северной) части посада, дома следовали вдоль улиц рядами, тяготеющими к крепости и примерно параллельными руслу реки. Посад не имел сплошной застройки, и протяженные ряды строений чередовались свободными от застройки территориями<sup>27</sup>.

В начале XVII столетия город и крепость несколько раз подверглись частичному разрушению. Так, в 1608 году отряд тушинцев и балахнинцев, принявших сторону Лжедмитрия 2 и руководимый балахнинским воеводой Степаном Голенищевым, был разбит отрядом нижегородского воеводы Алябьева, взявшего впоследствии и саму Балахну. Согласно письменным источникам, в результате указанных событий часть сооружений внутри крепости была в той или иной мере разрушена, либо сожжена. В 1610 году на Балахну напал крупный казацкий отряд. Город был сильно разрушен и запустел, о чём свидетельствуют данные сотной грамоты 1620 года с дозорных книг города Балахны 1617/1618 гг. От пожара пострадали крепостные укрепления, жилые дома и церковные постройки. После указанных событий в Балахне оставалось 412 жилых дворов и 692 пустых дворовых места. Осенью 1617 года в Балахне случился сильный пожар, нанёсший большой ущерб как городской застройке, так и материальному положению жителей<sup>28</sup>.

Несмотря на все потрясения Смутного времени, в XVII в. соледобыча в Балахне достигла своего наивысшего расцвета. По данным, содержащимся в

---

<sup>27</sup> Брайцева О.И. Пространственная композиция Балахны в XVII-XVIII вв. // Архитектурное наследство. – № 27. – М., 1979. – С. 134-135.

<sup>28</sup> Сироткин С.В. Один год из жизни Балахны (по материалам приходно-расходных книг земских старост 1617/1618 года) // Народные ополчения и российские города в Смутное время начала XVII века: материалы Всероссийской научной конференции, г. Балахна Нижегородской области, 6-7 октября 2011 г. – Нижний Новгород: Комитет по делам архивов Нижегородской области, 2012. – С. 121-182.

Писцовой книге 1674–1676 годов, в это время в городе насчитывалось 86 варниц и 33 рассольные трубы. К концу XVII века в городе насчитывалось 606 дворов и 2240 жителей мужского пола. Согласно Писцовой книге, 16 из 27 посадских церквей были расположены в старой части Балахны к северу от деревоземляных укреплений крепости. Это также показывает, что застройка старого посада, заселённого солеварями, была в XVII в. значительно гуще, чем это значит на первых планах города второй половины XVIII-начала XIX вв. (ил. 7-9).

К концу XVII века Балахнинская крепость окончательно утрачивает свое значение – стены ее разваливаются, рвы оплывают. Остатки стен и башен крепости были уничтожены пожаром в 1730 году, и после этого она больше не отстраивалась. Тем не менее, градостроительное развитие посада продолжалось, что было связано уже не только с солеварением, но и с появлением других промыслов, таких как производство по отливке колоколов, производство печных изразцов и кирпичей, кружевоплетение, судостроение<sup>29</sup>.

Территория проектируемых работ по строительству/прокладке объекта «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, ул. Колёсная, д. 1Б» (Код объекта 152-22-102-041972) находится примерно в 230 м к ССЗ от бывшего места расположения западной наугольной башни и примерно в 190 м к северо-западу от северо-западной проезжей («Петровской») башни линии деревоземляных укреплений Балахнинской крепости, с внешней стороны по отношению к ней (ил. 4, 7-9, 12). Квартал, в котором расположена рассматриваемая территория, с северо-восточной стороны ограничен проезжей частью ул. Дзержинского. До преобразований советского времени указанная улица представляла собой отрезок Костромского тракта, проходившего от Нижнего Новгорода вдоль правого берега р. Волга через Балахну (и территорию Балахнинской крепости) до Юрь-

---

<sup>29</sup> Балахнинский район: иллюстрированный каталог памятников истории и культуры. – Н. Новгород: Кварц, 2011. – С. 19–20.

евца-Повольского (в настоящее время – г. Юрьевец Ивановской области) и далее через Кинешму до Костромы. Балахнинский отрезок тракта, скорее всего, проходил вдоль края первой надпойменной террасы р. Волга практически параллельно руслу р. Нетеча (правый приток р. Волга), либо пересекавшему террасу в продольном направлении, либо, что представляется более вероятным, пролежавшему вблизи подошвы террасы в пределах массива высокой поймы. С юго-восточной, южной и юго-западной сторон квартал, в котором расположена территория проектируемых работ, ограничен узкой низиной (в настоящее время спланированной), по которой ранее протекал правый приток р. Нетеча, по письменным и картографическим источникам именовавшийся Петровское озеро, Петровский проток, Петровский исток, пруд (ил. 4, 7-9, 12).

Поскольку участок проектируемых работ находится с северо-западной стороны от бывшего места размещения деревоземляных укреплений крепости, его расположение в исторической перспективе должно было тяготеть к наиболее старой части Балахны, именуемой в Писцовой книге 1674–1676 годов старым посадом. При этом один из наиболее ранних градоформирующих комплексов – район с соляными промыслами и жилой застройкой, занимавший песчано-глинистые гривы вдоль Волги, предположительно располагался к востоку от рассматриваемой территории за рекой Нетечей (современные улицы Туполева и Кузнецкая) (ил. 7-9, 12).

Некоторые данные по истории развития застройки в интересующем нас районе можно получить благодаря привлечению содержащейся в письменных источниках информации о располагавшихся поблизости церквях, как о наиболее значимых и, соответственно, чаще других упоминавшихся элементах градостроительной среды.

Наиболее близко к территории строительства/прокладки проектируемого газопровода, скорее всего, располагалась утраченная церковь Петра и Павла (Петропавловская). Дата постройки указанного храма, как и точное место расположения относительно существующих в настоящее время элементов

городского пространства, не установлены. Известно, что название церкви использовалось в качестве эпонима для наименования северо-западной крепостной башни с проездными воротами – Петровской башни, располагавшейся примерно в 190 м к юго-востоку от рассматриваемой территории (ил. 7-9, 12). Наиболее раннее упоминание указанной церкви содержится в Сотной грамоте г. Балахны 1620 года, выписанной из дозорных книг 1617-1618 гг. Т. Исканского и подьячего С. Копылова<sup>30</sup>. В Писцовой книге города Балахны 1674-1676 гг. место расположения церкви дано относительно крепости как основного градоформирующего элемента того времени: «по другую сторону Петровского озера к площади церковь Петра и Павла верховных Апостол древяна клетцки вверх шатром...да друга церковь теплая во имя Сретения Господня да придел Екатерины Христовы Мученицы...а у той церкви поп Козма Ларионов»<sup>31</sup>. Церковь Петра и Павла показана на наиболее ранних из доступных планов Балахны – фиксационном плане города, датированном промежутком времени между 1770 и 1784 гг., и на плане «города Балахнинска с поселенными при нем слободами» 80-90-х годов XVIII столетия (ил. 7-8). На последнем плане рядом с церковью обозначено приходское кладбище, которое упоминается и в Писцовой книге: «строенье мирское по правую сторону старого кладбища у улицы»<sup>32</sup>. Вследствие особого наказа писцы отводили под каждую приходскую церковь места под кладбища «указной меры», причем, если существующее кладбище превышало «указную меру», то писцы тут же определяли чьи места и даже чьи постройки должны быть сломаны под церковное кладбище<sup>33</sup>. Так, согласно Писцовой книге, в состав земель, отведённых под кладбище у Петропавловской и Сретенской церквей, вошли дворы вдовы Василисы Кормиловской жены Пушкаря, вдовы Татьяны Ивановской жены Пивоварова, посадских людей Ортюшка и Пронки Макарьевых детей Баташовых,

---

<sup>30</sup> Архимандрит Макарий. Памятники церковных древностей. Нижегородская губерния. – С.-Пб., 1857. – С. 259.

<sup>31</sup> Писцовая книга города Балахны 1674–1676. – Репр. воспроизведение из. 1913 г. – Нижний Новгород: Мининское братство, 2012. – С. 33.

<sup>32</sup> Там же.

<sup>33</sup> Там же. – С. 5.

Трошки Орлова, Гришки Лукоянова сына Серебренника, Ивашки Симанова<sup>34</sup>. При наложении фиксационного плана Балахны, датируемом промежутком времени между 1770 и 1784 гг., на современную схему города, расположение Петропавловской церкви определяется вблизи современной красной линии улицы Колёсная, на участке между её пересечениями с ул. Петровская и пер. Дальний, примерно в 190 м к юго-западу от территории проектируемых работ (ил. 12). Согласно клировой ведомости за 1779 год, в Петропавловской церкви священником числился иерей Василий Васильев. Приход церкви насчитывал 31 двор<sup>35</sup>. Последним документом, содержащим сведения о Петропавловской церкви, является клировая ведомость за 1785 год<sup>36</sup>. После этого церковь была упразднена. На планах Балахны конца XVIII–начала XIX вв. она не показана. Земли под самой упразднённой Петропавловской церковью с кладбищем, а также под домами бывших служителей были приписаны к Крестовоздвиженской церкви (в настоящее время – ул. Дзержинского, 10, 330 м к ССЗ от территории проектируемых работ) (ил. 4, 7-9, 12).

Воздвиженская церковь упоминается в Сотной грамоте г. Балахны 1620 года, выписанной из дозорных книг 1617-1618 гг. Т. Исканского и подьячего С. Копылова, сразу после Петропавловской и Сретенской церквей<sup>37</sup>. Исходя из особенностей структуры описания в указанной грамоте можно сделать вывод о том, что Воздвиженская церковь располагалась ближе других по отношению к Петропавловской и Сретенской. Согласно данным, представленным на топографических планах г. Балахны второй половины XVIII-начала XIX вв., указанная церковь, скорее всего, располагалась к северу-северо-востоку от Петропавловской церкви на мысу, образованном р. Нетеча и небольшим по протяжённости правым притоком указанной реки, на правом её берегу (ил. 7-

---

<sup>34</sup> Писцовая книга города Балахны 1674–1676. – Репр. воспроизведение из. 1913 г. – Нижний Новгород: Мининское братство, 2012. – С. 33–34.

<sup>35</sup> ЦАНО. Ф. 570. Оп. 555. 1779 г. Д. 85.

<sup>36</sup> ЦАНО. Ф. 570. Оп. 555. 1785 г. Д. 24.

<sup>37</sup> Архимандрит Макарий. Памятники церковных древностей. Нижегородская губерния. – С.-Пб., 1857. – С. 259.

9, 12). Изначально в этом месте (на берегу Нетечи) стояла деревянная Воздвиженская церковь с приделом Казанской иконы Божией Матери. В середине XVII века рядом была построена новая деревянная холодная Воздвиженская церковь «о пяти главах», а старая стала именоваться Казанской. Поскольку старая Казанская церковь сильно обветшала, примерно в это же время была построена теплая деревянная церковь мученика Артемия<sup>38</sup>. В этом состоянии местность в районе указанных церквей упоминается в Писцовой книге г. Балахны 1674-1676 гг.: «на церковной земле у реки Нетечи на берегу церковь Воздвижения Честного Креста древяная новая клетцки о 5 главах... другая церковь теплая во имя Великомученика Артемия древяна клетцки... и всякое церковное строенье мирское по правую сторону от теплой церкви старого кладбища и с дорогою 2 сажени до проточины до подворья Дудина монастыря 16 сажени и то подворье сломано по левую сторону от холодной церкви 4 сажени к указанному числу сломано двора Илюшки Горлухина поперек 6 сажени, а у той церкви поп Прохор Лазорев... у той же церкви дьячок Ивашко Савин сын Попов Постромкин... к его огороду припущено по заду огорода вдовы Варвары Ларионовской жены Сидорова»<sup>39</sup>. Ранее, в Переписной книге Балахны переписи писца Патриаршего Казенного приказа Т.Д. Танеева 1653 г. было указано, что в приходе Воздвиженской церкви числится 42 двора<sup>40</sup>. В первой половине XVIII века на месте упомянутых выше церквей был построен сохранившийся до настоящего времени каменный храм, который изначально по главному престолу именовался Казанским, а старая обветшавшая Воздвиженская церковь была передвинута к югу, в направлении небольшого притока Нетечи, что видно по плану 1770-1784 гг., где просуществовала до конца указанного века (ил. 7). Приход у церквей был один и именовался по Воздвиженской церкви.

В середине XVIII в. с южной стороны от Казанской церкви (в настоящее

---

<sup>38</sup> Архимандрит Макарий. Памятники церковных древностей Нижегородской губернии. – СПб, 1987. – С. 270-271.

<sup>39</sup> Писцовая книга города Балахны 1674–1676. – Репр. воспроизведение из. 1913 г. – Нижний Новгород: Мининское братство, 2012. – С. 35–36.

<sup>40</sup> РГАДА. Ф. 281. Оп. 1. Балахнинский уезд. Д. 396. Л. 7-72.

время – Воздвиженская церковь, ул. Дзержинского, 10) купцом Петром Семеновичем Латухиным была построена сохранившаяся до настоящего времени каменная Знаменская церковь (ул. Дзержинского, 9 (литеры А6, А). Согласно писцовой книге г. Балахны 1674-1676 гг., теплая церковь Знамения Пресвятыя Богородицы изначально располагалась на берегу Волги в паре с холодной во имя Св. мученицы Параскевы Пятницы. К середине XVII в. указанная церковь сильно обветшала, в связи с чем патриаршим казначеем Тихоном Обаниным в том же приходе на Пятницкой улице была построена новая деревянная тёплая церковь во имя Знамения Богородицы с приделом св. Тихона Чудотворца и колокольнею с 4-мя колоколами. Новая церковь во имя Знамения была построена в том же приходе в Пятницкой улице. Указанная улица часто подвергалась затоплению, и данная церковь вновь стала ветха. В начале XVIII века по просьбе прихожан во главе с попом Иваном Фёдоровым на указанном месте была построена новая теплая деревянная церковь, которая сгорела в начале 1745 года<sup>41</sup>. Новая деревянная церковь во имя Знамения Пресвятой Богородицы, построенная попом Иваном Федоровым с прихожанами на новом месте, 23 февраля 1745 года сгорела. После этого пожара балахнинский купец 1-й гильдии Петр Семенович Латухин купил новое место у мещанина Горлухина возле каменной Казанской церкви на Костромском тракте (в настоящее время – ул. Дзержинского) для строительства уже каменной церкви во имя Знамения Пресвятой Богородицы. Строительство началось в 1749 году и продолжалось 8 лет. Церковь была построена к июлю 1757 года с теплым приделом великомученицы Параскевы Пятницы и колокольней. Освящена в начале декабря 1757 года<sup>42</sup>.

В 1779 году в приходе Воздвиженской церкви числилось 34 двора, а в приходе Знаменской церкви – 25 дворов<sup>43</sup>. В 1781-1791 гг. в Балахне было произведено новое деление жителей по приходам, и к Крестовоздвиженской

---

<sup>41</sup> Архимандрит Макарий. Памятники церковных древностей Нижегородской губернии. – СПб, 1987. – С. 271.

<sup>42</sup> Угрюмов В. Из истории балахнинских церквей. Сборник краеведческих материалов. Архив МБУК «Балахнинский музейный историко-художественный комплекс.

<sup>43</sup> ЦАНО. Ф. 570. Оп. 555. 1779 г. Д. 85.

церкви было отнесено 69 дворов, а к Знаменской – 52 двора. В 1793 году в приходе Воздвиженской церкви числилось 49 дворов, мужчин 119 душ и женщин 138 душ, а в приходе Знаменской церкви – 34 двора, мужчин 66 человек, женщин 85 человек<sup>44</sup>.

Клировая ведомость за 1794 год для деревянной Воздвиженской церкви была последней, так как здание сильно обветшало, алтари наклонились, и, по всей видимости, службы в ней уже не проводились. Штат Воздвиженского прихода вместе с прихожанами перебрался в каменную казанскую церковь, которая после этого стала именоваться Крестовоздвиженской. В 1795 году Крестовоздвиженский приход был присоединен к Знаменскому с одним штатом на обе церкви, но количество дворов в указанных приходах до определённого времени исчислялось отдельно<sup>45</sup>.

Согласно клировой ведомости за 1800 год, под Воздвиженской церковью и относящимся к ней кладбищем числилось 2504 кв. сажени земли. В составе прихода обозначено 49 дворов и 198 мужских душ. Это военные приказные, купцы, мещане и господские крестьяне<sup>46</sup>.

В 1808 году в приходе Знаменской церкви числится 201 душа мужского пола: дворян – 1, военных – 3, купцов – 2, мещан – 149, крестьян – 16. По данным ревизской сказки за 1811 год в составе прихода Крестовоздвиженской церкви числилось 52 двора. Клировая ведомость Знаменской церкви за 1823 год показывает, что в её приходе числится 44 двора, в среднем по 4 души в каждом. Согласно клировым ведомостям за 1828-1829 гг., летние службы проводились в холодной Знаменской церкви, а зимние – в теплом приделе во имя Казанской иконы Божией Матери Воздвиженской церкви. Возле церквей была установлена каменная ограда. В приходе означенных церквей числятся: дворянских людей 2 двора с 2 мужчинами и 6 женщинами; солдатских 2 двора (1 мужчина и 5 женщин); купеческих и мещанских 64 двора (150 мужчин и 186

---

<sup>44</sup> ЦАНО. Ф. 570. Оп. 555. 1793 г. Д. 58.

<sup>45</sup> Угрюмов В. Из истории балахнинских церквей. Сборник краеведческих материалов. Архив МБУК «Балахнинский музейный историко-художественный комплекс».

<sup>46</sup> Там же.

женщин); крестьянских дер. Горшиха 7 дворов (23 мужчины и 21 женщина); дворовых людей – 10 мужчин и 11 женщин. Всего 76 дворов (187 мужчин и 223 женщин). Земли под Знаменской церковью и бывшим при ней кладбищем – 173 кв. сажени. Клировая ведомость за 1881 год вновь описывает состояние Знаменской церкви с обновленными данными. Усадебной земли при церкви для постройки домов служителям – 1739 кв. Отдельно отмечено, что указанная земля раньше предназначалась для погоста. В составе прихода числится: купцов и мещан – 91 двор, военных – 9 дворов и 6 крестьянских дворов. В приходе имеется начальная земская школа, утверждённая ещё в 1877 году. В 1917 году в приходе Знаменской церкви числилось 100 дворов (240 мужчин и 234 женщины)<sup>47</sup>.

После Октябрьской революции 1917 года положение церкви в государстве и обществе резко изменилось. Православие перестало быть государственной религией. Любые церковные и религиозные общества лишались права владеть собственностью и не имели статуса юридического лица. Все церковное имущество: храмовые здания, недвижимость, деньги, ценные бумаги, предметы богослужения – национализировались, т.е. передавалось в собственность государства, а религиозные общества ставились на государственный учет. Большинство церквей г. Балахны были закрыты и перестали функционировать в 1926–1935 гг. Часть церковных зданий и почти все колокольни, которые трудно было приспособить под культурно-просветительные учреждения и для иных целей, были подвергнуты разрушению<sup>48</sup>.

Религиозные общества г. Балахны прошли регистрацию в основном в декабре 1918 г. В списке церквей, монастырей и религиозных общин Балахнинского уезда, имущество которых было принято на учет отделом по отделению церкви от государства, обозначено 14 церквей в пределах современной терри-

---

<sup>47</sup> Угрюмов В. Из истории балахнинских церквей. Сборник краеведческих материалов. Архив МБУК «Балахнинский музейный историко-художественный комплекс.

<sup>48</sup> Кувшинова Ж.Д. Из истории церквей Балахны в 1918–1936 гг. // Балахна в истории России: материалы I краеведческой конференции в городе Балахне. – Нижний Новгород, 2001. – С. 58–59.

тории города Балахны, в том числе Знаменская и Воздвиженская церкви. Борисоглебская церковь. Договор с верующими на использование Борисоглебской церкви был заключён 02.12.1918 года<sup>49</sup>. В марте 1919 г. в самом городе осталось 11 действующих церквей, 3 церкви были закрыты.

В архивном фонде административного отдела Балахнинского райисполкома имеется дело по регистрации религиозного общества и учёту имущества Знаменской церкви за 1923-1929 гг., в котором имеется копия соглашения от 15.12.1918 г. о пользовании церковным имуществом с общиной Знаменской и Крестовоздвиженской церквей. В пользовании Знаменской православной общины было два церковных здания: Знаменская церковь (летняя) и приписная к ней Крестовоздвиженская церковь (зимняя). В район действия Знаменского православного общества входили улицы: Гоголевская (в настоящее время – ул. Ульяновой), Кирпичная, Никитинская, Новинская, Колёсная, Петровская и дер. Горшиха. Знаменская и Крестовоздвиженская церкви были закрыты 6 марта 1926 года и переданы Балахнинскому краеведческому научно-археологическому обществу. Здесь разместился вновь созданный в 1926 году Балахнинский районный краеведческий музей, который занимал здание теплой Крестовоздвиженской церкви. 19 сентября 1928 года президиум райисполкома вынес решение о сломе ограды, наружных ворот в ограде и колокольни при Знаменской церкви во избежание несчастных случаев. Окончательное решение о немедленной разборке колокольни Знаменской церкви было принято на заседании президиума Балахнинского райисполкома 13 мая 1929 года. По решению президиума Балахнинского горсовета от 21.03.1929 года в бывшей летней Знаменской церкви было отведено помещение для безработных сезонников. Из акта осмотра санитарного состояния общежития от 02.11.1931 года следует, что помещение бывшей Знаменской церкви занималось под общежитие учениками фабрично-заводской семилетней школы, артистами и студентами энерготехникума. По решению Балахнинского горисполкома от

---

<sup>49</sup> ЦАНО. Ф. Р-2626. Оп. 2. Д. 270. Л. 178.

10.10.1946 года № 298 здание бывшей Знаменской церкви отводилось для организации завода фруктовых вод. В октябре 1950 года после реконструкции помещений в здании бывшей Воздвиженской церкви была пущена в эксплуатацию колбасная мастерская. Затем колбасная фабрика Дзержинского мясокомбината передала занимаемые помещения молокозаводу, который долгое время работал в зданиях Крестовоздвиженской и Знаменской церквей<sup>50</sup>. В 2013–2014 годах здания Крестовоздвиженской и Знаменской церквей были переданы Нижегородской епархии.

Некоторые данные по истории развития городской застройки в районе расположения территории проектируемых работ можно получить также на основе анализа данных картографических источников. На наиболее ранних из доступных планов г. Балахны – фиксационном плане города, датированном промежутком времени между 1770 и 1784 гг., и на плане «города Балахнинска с поселенными при нем слободами» 80-90-х годов XVIII столетия – к северо-западу от Петровской проездной башни крепости и от Петровского озера/пруда обозначено расположение церковного здания с имеющимся при нём кладбищем (ил. 7-9). Это Петропавловская церковь. К востоку – северо-востоку от церкви примерно в районе современного расположения ул. Ульяновой показана застройка вдоль улицы, расположенной к северу от Петровского озера/пруда напротив Петровской проездной башни и пересекающейся с несколькими другими улицами и переулками. Здесь следует указать, что в писцовой книге г. Балахны 1674-1676 гг. упоминается Петровская улица с расположенными на ней дворами «посадцких лутчих людей» Соколовых и Горлухиных<sup>51</sup>. Скорее всего, указанная улица располагалась как раз в квартале, показанном на упомянутых выше планах к северо-западу от крепости и к северу от Петровского озера, в близлежащей округе от места бывшего расположения Петропавловской церкви и вблизи современной ул. Ульяновой (район

---

<sup>50</sup> Ж. Кувшинова (зам. директора госархива г. Балахна). Не подлежит забвению [Электронный ресурс] // Электронное издание: Рабочая Балахна [Сайт]. URL: <http://рабочая-балахна.рф/?id=1411765414&page=duh&subaction=showfull&ucat=5>. Дата публикации: 27.09.2014 г. Дата обращения: 09.10.2025 г.

<sup>51</sup> Писцовая книга города Балахны 1674–1676. – Репр. воспроизведение из. 1913 г. – Нижний Новгород: Мининское братство, 2012. – С. 35–36.

проведения проектируемых работ). Далее к северо-западу от этого квартала через правый приток реки Нетечи показаны три церкви с кладбищем при них. Это каменные Казанская (позднее – Воздвиженская) и Знаменская церкви, а также деревянная Крестовоздвиженская церковь (ил. 7-8). Схожая ситуация показана и на планах начала XIX в. за тем исключением, что на них отсутствует Петропавловская церковь, упразднённая в конце XVIII столетия (ил. 9).

Таким образом, анализ письменных источников и исторических картографических материалов показывает, что район проектируемых работ по строительству/прокладке газопровода находится в пределах территории, которая располагалась к северо-западу от деревоземляных укреплений Балахниской крепости, возведённой во второй половине XVI в., и была ограничена с юга Петровским озером, с северо-востока – отрезком Костромского тракта, а с северо-запада – небольшим по протяжённости правым притоком речки Нетечи (правый приток р. Волга). Посадская застройка в рассматриваемом районе фиксируется письменными источниками с первой половины XVII в., но, скорее всего, появляется в более раннее время. В XVII-XVIII вв. в непосредственной близости от современной линии ул. Колёсная к северу от неё располагались деревянные Петропавловская и Сретенская церкви с приходскими кладбищами, в округе которых находились дворы посадских людей. В это же время к ССЗ от рассматриваемого района располагались Воздвиженская, Казанская и несколько позднее (с 1757 года) Знаменская церкви с приходскими кладбищами. В округе указанных церквей письменными источниками середины–второй четверти XVII в. также зафиксировано наличие дворов посадских людей, в том числе из разряда «лутчих» (Илюшка Яковлев сын Горлухин), а также предшествующее расположение в указанном месте подворья Дудина монастыря. Картографические источники второй половины XVIII–начала XIX вв. не только подтверждают наличие городской застройки в рассматриваемом районе, но и показывают, что к этому времени в целом уже сложилась современная трассировка центральной и северо-восточной части ул. Колёсная, в

пределах которой будут проводиться проектируемые работы. Время появления существующей частной малоэтажной застройки в районе расположения участка, отведённого под строительство/прокладку проектируемого газопровода, относится преимущественно к XX-первой четверти XXI вв.

### **1.3. Краткая справка об объекте культурного (археологического) наследия. Данные по истории археологического изучения района проектируемых работ**

Начало археологическому изучению правобережья р. Волги в районе г. Балахны было положено более 100 лет назад. Еще в 80-х гг. XIX столетия В.В. Докучаевым во время почвенных исследований, проводившихся по поручению Нижегородского губернского земства, в окрестностях г. Балахны были обнаружены «памятники о прежнем человеке...черепки битой посуды, остатки рыбьих костей, кремневые и песчаниковые орудия»<sup>52</sup>. Приводя краткое описание находок, В.В. Докучаев обратил внимание на то, что черепки толстостенны, сделаны грубо из плохо обожженной глины с примесью кварцевого песка и покрыты несложным орнаментом в виде «прямых и ломаных линий и точек»<sup>53</sup>. Так была открыта Балахнинская неолитическая стоянка, расположенная на высокой дюнной гряде, носящей название Панские бугры, на правом берегу р. Нетечи (Железницы), вблизи г. Балахны по направлению к с. Кубенцеву (сейчас находится в черте города). В 1901 г. В.И. Каменским на этом месте была произведена разведка, а в 1903–1904 гг. осуществлены раскопки памятника<sup>54</sup>. В 1916–1917 гг. новые исследования на памятнике производились Б.С. Жуковым<sup>55</sup>. В 1925 году О.Н. Бадером было зафиксировано разрушение памятника, произошедшее, видимо, при монтаже полотна железной

---

<sup>52</sup> Печатается по: Бадер О.Н., Воеводский М.В. Стоянки Балахнинской низины // Из истории родового общества на территории СССР. – Л., 1935. – С. 300.

<sup>53</sup> Там же.

<sup>54</sup> Каменский В.И., Спицын А.А. Раскопки близ г. Балахны // ЗОРСА. – Т.5, вып. 1. – СПб, 1903. – С.103; Спицын А.А., Каменский В.И. Стоянка каменного века близ г. Балахны // ЗОРСА. – Т.7, вып. 1. – СПб., 1905. – С. 1–72.

<sup>55</sup> Жуков Б.С. Неолитическая дюнная стоянка близ г. Балахны // Русский антропологический журнал. – Т.12, вып. 1–2. – М., 1923. – С. 110–119.

дороги Балахна – Сормово<sup>56</sup>. В дальнейшем материалы памятника были отнесены О.Н. Бадером к выделенной им балахнинской культуре<sup>57</sup>. Разные части коллекции хранились в ГИМе, Музее антропологии и этнографии АН и Горьковском музее.

В коллекциях, переданных В.И. Каменским в 1906 г. в Музей антропологии и этнографии АН, кроме материалов, обнаруженных в ходе раскопок Балахнинской стоянки, находились предметы, найденные на территории самого г. Балахны: кремневый наконечник копья «из городского вала», миндалевидный кремневый наконечник и глиняное грузило<sup>58</sup>.

В 1916 г. в 4 км от Балахны, на правом берегу речки Нетечи (Железницы), на одной из дюн у д. Горшихи (в настоящее время район Балахны рядом с Гидроторфом) Б.С. Жуковым была открыта и исследована небольшая стоянка с микролитическим инвентарем. Керамика отсутствовала. Коллекция памятника хранилась в государственном Эрмитаже<sup>59</sup>.

В современное время археологические работы в Балахне и ее окрестностях проводились Шакуловой Л.Д., Гусевой Т.В., Грибовым Н.Н., Ереминым И.О., Зарубиным Ю.В., Батюковым В.А., Бакулиным Е.И., Батюковой И.В., Березиной Н.С., Прониным А.С., Барановым Н.А., Романовой Е.А.

В 1993 году экспедицией Нижегородской археологической службы была проведена археологическая разведка территории г. Балахны, в ходе которой в разных частях города были заложены и исследованы малометражные шурфы (общая площадь 3 м<sup>2</sup>), а также обследованы естественные и искусственные обнажения. На основе результатов археологических исследований была дана характеристика культурного слоя в исторической части г. Балахны, согласно ко-

---

<sup>56</sup> Бадер О.Н., Воеводский М.В. Стоянки Балахнинской низины // Из истории родового общества на территории СССР. – Л., 1935. – С. 303.

<sup>57</sup> Брюсов А.Я. Очерки по истории племен Европейской части СССР в неолитическую эпоху. – М., 1952. – С. 86.

<sup>58</sup> Бадер О.Н., Воеводский М.В. Стоянки Балахнинской низины // Из истории родового общества на территории СССР. – Л., 1935. – С. 301.

<sup>59</sup> Жуков Б.С. Неолитическая дюнная стоянка близ г. Балахны // Русский антропологический журнал. – Т.12, вып. 1–2. – М., 1923. – С. 110–119.

торой общая мощность культурных напластований в городе колеблется в пределах от 10 см на ул. К. Либкнехта до 1,5 м на обнажении волжского берега. При обследовании волжского берега и котлована во дворе д. №2 по ул. Энгельса было обнаружено незначительное количество фрагментов керамики периода XIII-XV вв., которые не могут служить основой для датировки слоя в целом. Слои, которые с уверенностью можно датировать временем ранее XVI в., при обследовании городской территории не выявлены.

Выявленные культурные напластования членятся на два слоя. Нижний, наиболее древний культурный слой, по керамическому материалу датируется XVI-XVIII вв. (по фрагментам белоглиняной и чернолощеной керамики). Территориально он занимает компактные районы, соответствующие районам древней застройки: район крепости (городской парк, школа №6), район Спасской церкви (улицы Кузнецкая и Туполева), район Усолья (улицы М. Ульяновой, Свердлова, пл. Комсомольская), район древней застройки вблизи Покровского монастыря (между улицами Р. Люксембург и К. Маркса). Слой представляет собой темно-серую супесь. Мощность его колеблется от 20 см (на ул. Р. Люксембург) до 60 см (на береговом обнажении р. Волги восточнее ул. Туполева). Слой содержит в себе фрагменты белоглиняной и чернолощеной русской гончарной керамики (XVI-XVIII вв.), фрагменты русских печных изразцов XVII-XVIII вв. В районе соленосных ключей, вблизи берега р. Волги, с этим слоем связаны некоторые ямы деревянных конструкций соледобывающего комплекса. Слой лежит на суглинистом материке и перекрывается более поздними напластованиями XIX-XX вв. На некоторых участках протяженного берегового обнажения р. Волги к востоку от ул. Туполева слои XVI-XVIII вв. и XIX-XX вв. разделяются стерильными прослойками.

Верхний слой, представляющий собой темно-коричневую супесь, как правило, насыщенную всевозможным строительным мусором, по фрагментам красноглиняной тонкой с прозрачной поливой керамики, осколкам оконного и бутылочного стекла датируется XIX-XX вв. Мощность слоя колеблется от 20 см (на ул. Либкнехта) до 1,5 м (на некоторых участках берегового обнажения

р. Волги). Слой XIX-XX вв. лежит сразу под дерном и подстиляется либо слоем XVI-XVIII вв. в выше перечисленных районах древней застройки, либо материком.

Вне районов исторической застройки, а также на территориях суконной фабрики и кирпичных заводов культурные напластования, датируемые временем до XIX в., не обнаружены<sup>60</sup>.

Результатом исследований 1993 года явилось определение границ средневекового культурного слоя, который в дальнейшем был учтен в качестве объекта археологического наследия (памятника археологии) – «Культурного слоя г. Балахны XV–XVIII вв.» (Приказ Комитета по охране и использованию историко-культурного наследия Нижнего Новгорода и Нижегородской области от 29.10.1999 № 14-ОД «О включении объектов в список вновь выявленных памятников истории и культуры Нижегородской области», приложение 1, ил. 5). В 2025 году на основании результатов археологических полевых исследований последних лет граница рассматриваемого объекта археологического наследия была увеличена, преимущественно в юго-восточном направлении (приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 25.08.2025 г. № 156 «Об утверждении границ территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой г. Балахны» и о внесении изменения в приказ комитета по охране и использованию историко-культурного наследия Нижнего Новгорода и Нижегородской области от 29 октября 1999 г. № 14-ОД»).

Территория, отведённая под строительство/прокладку проектируемого объекта «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, ул. Колёсная, д. 1Б» (Код объекта 152-22-102-041972), частично расположена в пределах охраняемого культурного слоя г. Балахны, вблизи центральной части его территории (ил. 6). Археологические

---

<sup>60</sup> Гусева Т.В. Отчет об обследовании исторической части г. Балахны в 1993 г. [Электронный ресурс] // Открытый текст: электронное периодическое издание [сайт]. URL: <http://www.opentextnn.ru/history/archaeology/report/?id=759> (дата обращения: 09.10.2025 г.).

исследования непосредственно на участке проектируемых работ ранее не проводились. В целом, исследования прошлых лет проходили на большем или меньшем удалении от него. В большинстве случаев эти работы проводились в виде археологических разведок, наблюдений. Наибольший интерес представляют данные о результатах археологических исследований, проводившихся в непосредственной близости от рассматриваемого участка (ил. 13).

В ходе упоминавшихся выше разведочных работ Нижегородской археологической службы 1993 года был обследован котлован во дворе здания средней общеобразовательной школы № 6 (ул. Энгельса, д. 2, 220 м к юго-востоку от участка проектируемых работ, ил. 13-1). Котлован имел форму прямоугольника с дополнительным прямоугольным выступом. Размеры его составляли 20х25 м, глубина – 2.5 м. По южному и северному бортам котлована были сделаны зачистки.

Зачистка №1 по южному борту (ширина – 40см). Восточный конец зачистки находился в 25м от юго-западного угла д. №2 по ул. Энгельса по азимуту 280°. Зачисткой выявлена следующая стратиграфия напластований:

1. Дёрн – 3-5см;

2. Темно-коричневый пестроцвет, насыщенный угольками и кирпичной крошкой – 20см. При зачистке в этом слое обнаружены фрагменты керамики: белоглиняной – 4, чернолощеной – 2, мореной – 6, красноглиняной с песком в тесте – 5, красноглиняной тонкой с прозрачной поливой – 2 и один фрагмент черепицы с зеленой поливой.

3. Светло-коричневый суглинок – материк – с глубины 25см.

Зачистка №2 по северному борту (ширина – 40см.) располагалась так, что восточный конец зачистки находился в 48 м от северо-западного угла д. № 2 по ул. Энгельса по азимуту 250°. Зачистка выявила следующую стратиграфию напластований:

1. Дерн – 5см.

2. Насыпная глина, насыщенная современным строительным мусором – 15см.

3. Темно-коричневый пестроцвет, насыщенный кирпичной крошкой и угольками – 55см. При зачистке в слое обнаружены фрагменты керамики: белоглиняной – 14, чернолощеной – 7, красноглиняной тонкой с лощением – 1, красноглиняной с песком в тесте – 12, мореной – 2.

4. Светло-коричневый суглинок – материк – с глубины 70см.

По включениям современного строительного мусора слой 2 зачистки №2 был датирован XX в. Слой 2 зачистки №1 и слой 3 зачистки №2, по мнению руководителя работ Гусевой Т.В., образовался в результате позднейшего переотложения в XIX-XX вв. напластований XVI-XVIII вв., о чем свидетельствует разновременный керамический материал, встреченный в слое<sup>61</sup>.

В ходе тех же разведочных работ 1993 года сотрудниками Нижегородской археологической службы была обследована водопроводная канавка, выявленная вблизи пересечения ул. Колёсная с пер. Советский (385 м к ЗЮЗ от участка проектируемых работ, ил. 13-2). Общая длина канавки составляла 30 м, ширина – 0.5 м, глубина – 0.3–0.5 м. Продольной осью она была ориентирована по оси север-северо-запад – юг-юго-восток и располагалась вдоль проезжей части конечного отрезка пер. Советский. По западному борту канавки был зачищен участок шириной 40 см. В ходе указанных работ наличия культурного слоя и объектов археологического наследия не выявлено<sup>62</sup>

В 2014 г. Е.И. Бакулиным проводились охранные археологические работы на территории центрального рынка г. Балахна по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, пл. Советская, д. 13 (территория бывшего расположения Балахнинской крепости, 220 м к ВЮВ от участка проектируемых работ, ил. 13-3). Здесь методом археологических раскопок был исследован земельный участок общей площадью 20 м<sup>2</sup>, отведенный под строительство пристроя к существовавшему зданию хозяйственного магазина и расположенный на возвы-

---

<sup>61</sup> Гусева Т.В. Отчет об обследовании исторической части г. Балахны в 1993 г. [Электронный ресурс] // Открытый текст: электронное периодическое издание [сайт]. URL: <http://www.opentextnn.ru/history/archaeology/report/?id=759> (дата обращения: 09.10.2025 г.).

<sup>62</sup> Там же.

шении, представляющем собой останец первой надпойменной террасы правого берега р. Волги, с северо-востока граничащем с бывшей поймой речки Нетечи, а с северо-запада примыкающем к низине, где располагается Балахнинская автостанция, а раньше протекала впадавшая в Нетечу протока из Петровского озера. В результате указанных работ было установлено, что под позднейшими горизонтами насыпных грунтов, образовавшихся в ходе строительной и хозяйственной деятельности XX–XXI вв., сохранились культурные напластования, содержащие археологические материалы эпохи неолита (балахнинская культура), эпохи бронзы (балановская культура), а также средневековые материалы XII–XIII вв.<sup>63</sup>.

В сезоне 2018-2019 гг. (зимний период) Е.И. Бакулиным были выполнены археологические раскопки на участке проектируемого строительства на территории объекта культурного (археологического) наследия – культурного слоя г. Балахна – в пределах центрального городского рынка в границах земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, пл. Советская, на земельном участке с кадастровым номером 52:16:0050406:1244 (территория бывшего расположения Балахнинской крепости, 210 м к юго-востоку от участка проектируемых работ, ил. 13-4). Общая площадь участка, на котором было запроектировано проведение строительных работ, составляла 147,2 кв.м. Площадь археологических исследований составила 119 кв.м. Остальная площадь участка проектируемого строительства была разрушена строительными работами прежних лет. Отдельные находки, связанные со средневековым периодом, свидетельствуют об освоении указанной территории славяно-русскими поселенцами в период XIII-XIV вв. Сохранившихся культурных напластований, связанных с этим периодом, не обнаружено. Отдельными немногочисленными предметами был представлен более ранний средневековый период освоения данного участка:

---

<sup>63</sup> Бакулин Е.И. Отчёт об археологических исследованиях в г. Н. Новгороде, городах Бор и Балахна, Навашином и Городецком районах Нижегородской области в 2014 году. Архив ИА РАН. Р-1.

стеклянной вставкой XII-XIII вв. от перстня, медной пряжкой от ремня, фрагментом железного наконечника стрелы и железным ножом. Повторное освоение участка произошло при постройке крепости в первой половине XVI в. Остатков построек, связанных с развитием застройки крепости в XVI в., не выявлено, но о заселении в этот период участка свидетельствует керамический материал (фрагменты глиняной посуды). Следующий этап развития застройки исследованного участка связан с периодом XVII в. Судя по количеству найденного материала и наличию остатков построек этого времени, XVII в. стал наиболее активным этапом заселения и застройки территории крепости. Застройка XVII в. практически полностью была уничтожена в результате пожара. Установить дату и общую картину этой катастрофы не представилось возможным. Комплексы XVII в. скорее всего, относятся к жилой, служебной застройке территории крепости, разрушенной при крупном пожаре. Находка булавы может свидетельствовать о высоком социальном и административном статусе владельца исследованного комплекса построек, возможно являющимся представителем административно-военной власти. Прослеживается изменение планировки и повторная застройка территории после пожара (частотные канавки, котлованы ям, перерезающие слой «пожарища»). С периодом XVIII в. связано наличие отдельных построек (котлованы подпольных ям), перекрытых пахотным горизонтом XVIII-XIX вв. По всей видимости, исследуемая территория во второй половине XVIII в. пришла в запустение, застройка сместилась на соседние участки, и на данном месте были размечены огороды. В период XIX в. в окрестностях развивается производственная деятельность, связанная с обработкой железа, кузнечным делом. Слоёв застройки XIX-XX вв. в границах раскопа не выявлено. Активное посещение данной территории происходило в период 30-начала 50-х гг. XX вв.<sup>64</sup>

---

<sup>64</sup> ООО «Нижегородская археологическая экспедиция». Краткий отчёт о результатах археологических раскопок на объекте культурного (археологического) наследия – культурного слоя г. Балахна – в границах земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, пл. Советская, на земельном участке с кадастровым номером 52:16:0050406:1244. Н.Новгород, 2019. Архив Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

В сезоне 2019 гг. Е.И. Бакулиным были выполнены археологические раскопки на участке проектируемого строительства на территории объекта культурного (археологического) наследия – культурного слоя г. Балахна – в пределах центрального городского рынка в границах земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, пл. Советская, на земельном участке с кадастровым номером 52:16:0050406:1239 (территория бывшего расположения деревоземляных укреплений Балахнинской крепости, 198 м к юго-востоку от участка проектируемых работ, ил. 13-5). Общая площадь, подвергшаяся археологическим исследованиям, составила 59,77 кв.м. Исследованные культурные напластования на участке строительства датируются широким периодом XVII – XX вв. По отдельным находкам и незначительному количеству керамического материала (фрагменты русской средневековой керамики из красножгущейся глины) можно предположить, что на участке ранее существовали напластования, которые можно датировать периодом XIV-XV вв., разрушенные при последующем освоении участка. Наиболее интенсивное освоение участка приходится на XVIII - XIX вв. (слои 1 и 2 раскопа). При проведении раскопок выявлены следы застройки XVIII – XIX вв. Расположение котлованов построек, в общем, соответствует ориентации здания д. №22 по пл. Советская. В основном, их расположение тяготеет к юго-восточной части раскопа, где было расположено указанное здание. Это позволяет сделать вывод о том, что планировка застройки данной части г. Балахна не претерпела значительных изменений на протяжении XVIII – XIX вв., и здание д. №22 по пл. Советской повторяет её<sup>65</sup>.

В 2023 году ООО «Лабиринт» проводились научно-исследовательские археологические работы (разведка в рамках историко-культурной экспертизы) в границах участка, отведённого под прокладку объекта «Газопровод-ввод к

---

<sup>65</sup> ООО «Нижегородская археологическая экспедиция». Заключение о выполненных археологических полевых работах (археологических раскопках) на земельном участке по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, пл. Советская, на земельном участке с кадастровым номером 52:16:0050406:1239. Н.Новгород, 2019. Архив Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

жилому дому по адресу: РФ, Нижегородская область, г. Балахна, ул. Грибоедова, д. 10» (460 м к западу от участка проектируемых работ, ил. 13-б). В ходе обследования указанной территории был заложен 1 шурф размерами 1x1 м с юго-восточной стороны от дома № 9 по ул. Грибоедова. В ходе указанных работ наличия культурного слоя и объектов археологического наследия не выявлено<sup>66</sup>.

Анализ материалов предшествующих археологических исследований, проводившихся ранее вблизи рассматриваемого участка, показывает, что они преимущественно были связаны с работами на строительных объектах и носили охранной характер. Указанные исследования проводились к юго-востоку/югу-юго-востоку от территории проектируемых работ в границах бывшего расположения Балахнинской крепости, а также к западу/западу-юго-западу от рассматриваемой территории. В районе крепости были обнаружены культурные слои, археологические объекты и материалы, датирующиеся в широком хронологическом диапазоне от неолита до начала XX в. В пределах большей части археологически исследованных вскрытий грунта культурные слои были перекрыты поздними отложениями техногенного и антропогенного происхождения. Местами фиксировалось наличие нарушений или разрушений культурных напластований и археологических объектов, связанных с хозяйственной деятельностью последних 100 лет, а также переотложенное залегание выявленных археологических материалов. К западу от территории проектируемых работ культурные напластования и археологические объекты не выявлены.

Анализ исторического развития градостроительной среды и ознакомление с результатами и материалами археологических исследований, проводившихся вблизи района расположения участка проектируемых работ, позволяют сделать вывод о возможном расположении в его границах сохранившихся

---

<sup>66</sup> ООО «Лабиринт». Научно-технический отчёт о выполненной археологической разведке на территории земельного участка по объекту: «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: РФ, Нижегородская область, г. Балахна, ул. Грибоедова, д. 10». Нижний Новгород, 2023 г. / Архив Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

культурных напластований и археологических объектов периода XVI-начала XX вв., относящихся к выявленному ОАН «Культурный слой г. Балахны», а также археологических материалов как указанного, так и более раннего времени.

## **2. Общая характеристика и техническое состояние территории в границах проектируемого объекта**

Территория, отведённая под строительство/прокладку объекта «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, ул. Колёсная, д. 1Б» (Код объекта 152-22-102-041972), расположена в западной части Нижегородской области, в центрально-восточной части современной территории г. Балахны, в одном из наиболее старых районов города, в пределах преимущественно частной/индивидуальной малоэтажной жилой застройки юго-восточной части улицы Ульяновой, в 470 м к ЮЮЗ от здания Спасской церкви (г. Балахна, ул. Туполева, 33А, 1668 года постройки, объект культурного наследия федерального значения)<sup>67</sup>, в 300 м к ЮЮВ от комплекса Знаменской церкви (г. Балахна, ул. Дзержинского, 9, XVIII в., объект культурного наследия регионального значения)<sup>68</sup>, примерно в 230 м к ССЗ от бывшего места расположения западной наугольной башни и примерно в 190 м к северо-западу от северо-западной проездной («Петровской») башни линии деревоземляных укреплений Балахнинской крепости (дата возведения – первая половина XVI в., утрата функций и разрушение на значительной площади – в течение XVII–XVIII вв., сохранились участки валов

---

<sup>67</sup> Постановление Правительства Нижегородской области от 16.12.2009 г. № 929 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения – «Спасской церкви (Никитской), 1668 г.» в г. Балахне, его охранной зоны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утверждённых границах» (в ред. Постановления Правительства Нижегородской области от 24.05.2013 г. № 324).

<sup>68</sup> Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 15.06.1993 г. № 196-м «Об объявлении находящихся на территории гг. Арзамас-16, Балахны и Ветлуги объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры областного значения» (в ред. постановления Законодательного собрания Нижегородской области от 27.03.2003 г. № 444-III).

и рвов, объект культурного наследия регионального значения)<sup>69</sup>, в пределах красной линии ул. Колёсная, в юго-восточной части квартала, образованного улицами Колёсная, Ульяновой, Грибоедова, Петровская, на ССЗ берегу до настоящего времени читающейся в рельефе низины, по которой ранее протекал ручей (Петровский проток, Петровский исток), впадавший в р. Нетеча (правый приток р. Волга) (ил. 1-5, 7-9).

В геоморфологическом отношении участок проектируемого строительства относится к первой надпойменной террасе р. Волга и расположен на её правом берегу в 460-470 м (по прямой) к юго-западу от современного уреза воды в реке. Площадка проектируемых работ расположена на краевом участке мыса первой надпойменной террасы, вытянутого примерно по оси север-северо-запад – юг-юго-восток и ограниченного с северо-восточной стороны спланированным в настоящее время руслом р. Нетеча (правый приток р. Волга), а с юго-восточной, южной и юго-западной сторон – узкой низиной. Указанная низина представляет собой долину правого притока реки Нетечи, для которого по письменным и картографическим источникам известно несколько наименований – Петровское озеро, Петровский проток, Петровский исток, пруд. Естественная поверхность террасы – дюнно-холмистая, на рассматриваемом участке не сохранилась. Рельеф на всей площадке проектируемого строительства техногенный, спланированный в процессе застройки и благоустройства, относительно ровный (ил. 3-4, 15, 17, 18-26).

В геоморфологическом отношении участок проектируемого строительства относится к первой надпойменной террасе р. Волга и расположен на её правом берегу в 510-515 м (по прямой) к юго-западу от современного уреза воды в реке. Площадка проектируемых работ представляет собой удобную в селитебном отношении территорию, поскольку расположена на краевом

---

<sup>69</sup> Постановление Правительства Нижегородской области от 04.02.2010 № 54 «Об отнесении территории Балахнинской крепости в г. Балахне к объектам культурного наследия (достопримечательным местам) регионального значения и включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории достопримечательного места «Балахнинская крепость» и ряда объектов культурного наследия, расположенных в центральной части г. Балахны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утверждённых границах».

участке мыса первой надпойменной террасы, вытянутого примерно по оси ССЗ – ЮЮВ и ограниченного с северо-восточной стороны спланированным в настоящее время руслом р. Нетеча (правый приток р. Волга), проходящим вдоль современной линии ул. Дзержинского, а с юго-восточной, южной и юго-западной сторон – узкой низиной. Указанная низина представляет собой долину правого притока реки Нетечи (правого притока реки Волги), для которого по письменным и картографическим источникам известно несколько наименований – Петровское озеро, Петровский проток, Петровский исток, пруд. Естественная поверхность террасы – дюнно-холмистая, на рассматриваемом участке не сохранилась. Рельеф на всей площадке проектируемого строительства техногенный, спланированный в процессе застройки и благоустройства, относительно ровный (ил. 4-5, 7-9, 12, 18-26).

Площадь временной полосы отвода под прокладку проектируемого объекта – газопровода низкого давления – составляет 118.8 кв.м. Площадь постоянной полосы отвода – 0.8 кв.м. под два отключающих устройства (ил. 15-17). Территория, отведённая под прокладку проектируемого газопровода, расположена частично в пределах проезжей части ул. Колёсная (автомобильная дорога местного значения с асфальтобетонным покрытием, кадастровый номер 52:16:0050505:816), но преимущественно – в пределах придомовых территорий частных домовладений по адресам ул. Колёсная, 2 и ул. Колёсная, 1Б (кадастровые номера участков 52:16:0050505:181 и 52:16:0050507:396), расположенных по сторонам от указанной асфальтированной дороги, между дорогой и ограждениями названных участков (ил. 4-5, 14, 15, 17). Придомовая территория земельного участка по адресу ул. Колёсная, 2 представляет собой открытую, свободную от построек площадку шириной порядка 5 м с дикорастущей травянистой и разреженной древесно-кустарниковой растительностью (ил. 15, 17-19, 21-22, 25). Придомовая территория земельного участка по адресу ул. Колёсная, 1Б (участок заявителя) также представляет собой открытую площадку шириной порядка 6-8 м, частично занятую проездом в виде грунтовой дороги без покрытия, идущей от покрытой асфальтобетоном проезжей части

ул. Колёсная в направлении огороженной металлическим забором территории указанного земельного участка, частично покрытую дикорастущей травянистой и разреженной древесной растительностью (ил. 15, 17-18, 20, 23-24, 26). В пределах заросшей травянистой растительностью части рассматриваемой территории расположен колодец существующей подземной трассы водопровода (ил. 15-18, 20, 23-24, 26).

Нивелировочные отметки в пределах временной полосы отвода под проектируемый объект варьируют от 73.53 до 73.75 м в Балтийской системе высот. Для дневной поверхности характерен общий слабо выраженный уклон в южной и ЮЮЗ направлениях, в сторону спланированной, засыпанной в настоящее время низины, в пределах которой ранее был расположен водный объект, известный по письменным источникам как Петровское озеро или Петровский исток (ил. 12, 15, 17).

### **3. Исходные данные по проектируемому объекту**

Для анализа проектной документации на проведение работ по объекту «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, ул. Колёсная, д. 1Б» (Код объекта 152-22-102-041972) использованы материалы, предоставленные заказчиком данного Раздела. Проектная документация по строительству газопровода подготовлена ООО «Окагаз»<sup>70</sup>.

Согласно проектной документации, на участке проектируемых работ предусматривается прокладка полиэтиленового газопровода низкого давления Ø63x5.8 мм от точки врезки в проектируемый подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления Ø160x63, расположенной с юго-восточной стороны от дома № 2 по ул. Колёсная, до объекта по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Колёсная, д. 1Б (до западного угла границы земельного участка заявителя с кадастровым номером 52:16:0050507:396, ил. 14-15, 17, 18-

---

<sup>70</sup> ООО «ОКАГАЗ». «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, ул. Колёсная, д. 1Б» (Код объекта 152-22-102-041972). г. Дзержинск. 2026 г.

26). Для прокладки проектируемого газопровода будут применены полиэтиленовые трубы ПЭ 100 ГАЗ SDR11 диаметром 63x5.8 мм.

Общая длина проектируемого газопровода от точки врезки в существующий газопровод до газифицируемого объекта составит **14 м**. Газопровод будет прокладываться под землёй в открытой траншее, откопка которой будет осуществляться механизированным и ручным способом (ил. 14-17).

Точка врезки проектируемого газопровода (начальная точка ПК0) в проектируемый подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления Ø160x63 мм расположена в 9 м к югу (аз. 179°) от восточного угла дома № 2 по ул. Колёсная (ил. 14-19, 21, 25). От указанной точки проектируемый газопровод будет прокладываться в траншее шириной 1 м и глубиной 1.66 м в юго-восточном направлении (аз. 147°) на протяжении 8.3 м сначала (на протяжении 1 м) через свободную от построек открытую площадку с дикорастущей травянистой растительностью, расположенную с северо-западной стороны от земельного участка с кадастровым номером 52:16:0050505:181 (адрес: ул. Колёсная, д. 2) между указанным участком и проезжей частью ул. Колёсная (автомобильная дорога местного значения с асфальтобетонным покрытием, кадастровый номер 52:16:0050505:816), затем (на протяжении 3.5 м) через проезжую часть ул. Колёсная (автомобильная дорога местного значения с асфальтобетонным покрытием, кадастровый номер 52:16:0050505:816), затем (на протяжении 3.8 м) через свободную от построек площадку с дикорастущей травянистой и древесно-кустарниковой растительностью, расположенную с северо-западной стороны от земельного участка с кадастровым номером 52:16:0050507:396 (адрес: ул. Колёсная, д. 1Б, участок заявителя), между указанным участком и проезжей частью ул. Колёсная, до поворотной точки (УП-1 27°/ПК0+8.3), расположенной в 6.2 м к северу (аз. 3°) от западного угла огороженной территории земельного участка с кадастровым номером 52:16:0050507:396 (участок заявителя, адрес: г. Балахна, ул. Колёсная, д. 1Б) (ил. 14-26). От указанной поворотной точки проектируемый газопровод будет

прокладываться в траншее шириной 1 м и глубиной 1.66 м в ЮЮВ направлении (аз. 174°) на протяжении 5.7 м через указанную выше свободную от построек площадку с дикорастущей травянистой и древесно-кустарниковой растительностью, расположенную с северо-западной стороны от земельного участка с кадастровым номером 52:16:0050507:396 (адрес: ул. Колёсная, д. 1Б, участок заявителя), между указанным участком и проезжей частью ул. Колёсная, до конечной точки трассы проектируемого объекта (ПК0+14.0), расположенной в районе западного угла огороженной территории земельного участка с кадастровым номером 52:16:0050507:396 (участок заявителя, адрес: г. Балахна, ул. Колёсная, д. 1Б) (ил. 14-18, 20, 23-24, 26).

В месте врезки проектируемого газопровода в подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления Ø160х63 (пикет ПК0) в границах откопанной траншеи будет осуществлена установка седлового электросварного отвода ПЭ 100 ГАЗ SDR11 Ø160х63 (ил. 15-17). В месте расположения пикета ПК0+4,8 предусмотрено пересечение трассы проектируемого газопровода с существующей подземной трассой кабеля связи (ил. 15-17). Примерная глубина прокладки кабеля связи составляет 36 см (на 1,3 м меньше глубины траншеи проектируемого газопровода). Точная глубина прокладки кабеля не известна. Для её установления будет осуществляться закладка шурфа размерами 2х2 м по ходу створа трассы проектируемого газопровода. Шурф будет откапываться до уровня глубины прокладки трассы кабеля. В месте расположения пикета ПК0+6,0 предусмотрено пересечение трассы проектируемого газопровода с существующей подземной трассой водопровода. Примерная глубина прокладки водопровода составляет 2,16 м (на 0.5 м больше глубины траншеи проектируемого газопровода). Точная глубина прокладки водопровода не известна. Для её установления будет осуществляться закладка шурфа размерами 2х2 м по ходу створа трассы проектируемого газопровода. Шурф будет откапываться до уровня глубины прокладки трассы водопровода (ил. 15-17). В месте расположения пикета ПК0+11,0 в границах откопанной траншеи будет осуществлена установка шарового крана ПЭ Ø63 с выводом штока под ковер (ил.

15-17). В месте расположения пикета ПК0+14,0 будет осуществлён подвод проектируемого газопровода к земельному участку с кадастровым номером 52:16:0050507:396 (участок заявителя, адрес: г. Балахна, ул. Колёсная, д. 1Б) и установлена заглушка ПЭ Ø63 (ил. 15-17).

Таким образом, в рамках мероприятий по строительству/прокладке объекта «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, ул. Колёсная, д. 1Б» (Код объекта 152-22-102-041972) земляные работы, связанные с выемкой грунта открытым способом, будут проводиться в границах откопанной траншеи шириной 1 м, глубиной 1.66 м и общей протяжённостью 14 м, а также в границах двух шурфов размерами 2х2 м каждый, откопка которых будет осуществляться в целях установления глубины прокладки существующих подземных инженерных коммуникационных сетей и общая площадь которых за границами траншеи должна составить порядка 4 кв.м. Соответственно, **общая площадь земляных работ на участке строительства проектируемого газопровода, связанных с откопкой траншей для его прокладки открытым подземным способом и с откопкой шурфов в целях установления глубины прокладки существующих подземных инженерных коммуникационных сетей, составит 18 кв. м. Глубина траншеи составит 1.66 м. Глубина шурфов в проектной документации не указана, поскольку она будет соответствовать уровню глубины прокладки существующих подземных инженерных коммуникационных сетей.**

В соответствии с содержанием письма Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 11.04.2026 г. № Исх-518-194392/26 «О рассмотрении вопроса о согласовании проекта прокладки газопровода по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Колёсная, 1Б» (см. приложение 1), трасса проектируемого объекта «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, ул. Колёсная, д. 1Б» (Код объекта 152-22-102-041972) расположена в пределах территории выявленного объекта археологического наследия

«Культурный слой г. Балахны» **частично**. Сопоставление данных об установленных границах выявленного ОАН «Культурный слой г. Балахны», содержащихся в приказе Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 25.08.2025 г. № 156, с информацией из технической документации по проектируемому объекту показало, что в пределы территории выявленного ОАН «Культурный слой г. Балахны» входит только начальный отрезок проектируемого газопровода (ил. 13). Этот отрезок пересекает границу указанного ОАН между поворотными точками №№ 21 и 22 (ил. 6, 13). В процессе подготовки настоящего Раздела указанные точки, для которых имеются данные о координатах в системе МСК-52, были нанесены на топографический план территории, отведённой под строительство/прокладку проектируемого газопровода. Между этими точками была проведена линия соответствующего отрезка границы выявленного ОАН «Культурный слой г. Балахны». В результате было установлено, что в границы памятника археологии попадает отрезок трассы проектируемого газопровода между пикетом ПК0 (начальная точка трассы, точка врезки в проектируемый подземный газопровод Ø160x63) и точкой, расположенной на расстоянии порядка 6 м от указанного пикета по ходу трассы (ил. 13, 15, 17). Таким образом, общая протяжённость участка трассы проектируемого газопровода, попадающего в границы территории выявленного ОАН «Культурный слой г. Балахны», составляет 6 м. Кроме того, в пределах этого участка проектной документацией предусмотрена закладка 2 шурфов размерами 2x2 м в целях установления глубины прокладки существующих подземных инженерных коммуникационных сетей, общая площадь которых за границами траншеи должна составить порядка 4 кв.м. (ил. 15-17). Таким образом, **общая площадь земляных работ на попадающем в границы выявленного ОАН участке строительства проектируемого газопровода, связанных с откопкой траншеи для его прокладки открытым подземным способом и с откопкой шурфов в целях установления глубины прокладки существующих подземных инженерных коммуникационных сетей, составит 10 кв. м.**

#### **4. Оценка воздействия земляных и строительных работ на сохранность и состояние выявленного объекта археологического наследия**

При разработке раздела для проектной документации по объекту «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, ул. Колёсная, д. 1Б» (Код объекта 152-22-102-041972) было учтено, что он частично расположен на территории выявленного объекта культурного (археологического) наследия – «Культурного слоя г. Балахны, XV–XVIII вв.» (приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 25.08.2025 г. № 156, приложение 1, ил. 6, 13).

Также были учтены предоставленные Заказчиком материалы и документальные данные об участке землеотвода и объекте строительных работ – проектируемом газопроводе низкого давления, содержащие сведения о конструктивных особенностях, спецификации строительных и монтажных элементов и материалов, а также предусматривающие использование определенных технических способов и методов производства планируемых работ.

Согласно предоставленной Заказчиком проектной документации по объекту «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, ул. Колёсная, д. 1Б» (Код объекта 152-22-102-041972), подлежащая хозяйственному освоению территория расположена в западной части Нижегородской области, на территории правобережья р. Волги, в центрально-восточной части современной территории г. Балахны, в 510-515 м (по прямой) к юго-западу от современного уреза воды вдоль кромки правого берега р. Волга, в 470 м к ЮЮЗ от здания Спасской церкви (г. Балахна, ул. Туполева, 33А, 1668 года постройки, объект культурного наследия федерального значения)<sup>71</sup>, в 300 м к ЮЮВ от комплекса Знаменской церкви (г. Балахна, ул. Держинского, 9, XVIII в., объект культурного наследия регионального

---

<sup>71</sup> Постановление Правительства Нижегородской области от 16.12.2009 г. № 929 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения – «Спасской церкви (Никитской), 1668 г.» в г. Балахне, его охранной зоны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утверждённых границах» (в ред. Постановления Правительства Нижегородской области от 24.05.2013 г. № 324).

значения)<sup>72</sup>, примерно в 230 м к ССЗ от бывшего места расположения западной наугольной башни и примерно в 190 м к северо-западу от северо-западной проезженной («Петровской») башни линии деревоземляных укреплений Балахнинской крепости (дата возведения – первая половина XVI в., утрата функций и разрушение на значительной площади – в течение XVII–XVIII вв., сохранились участки валов и рвов, объект культурного наследия регионального значения)<sup>73</sup>, в пределах красной линии ул. Колёсная, в юго-восточной части квартала, образованного улицами Колёсная, Ульяновой, Грибоедова, Петровская, на ССЗ берегу до настоящего времени читающейся в рельефе низины, по которой ранее протекал ручей (Петровский проток, Петровский исток), впадавший в р. Нетеча (правый приток р. Волга) (ил. 1-5, 7-9).

В геоморфологическом отношении территория проектируемых работ расположена на правом берегу р. Волга в 510-515 м (по прямой) к юго-западу от современного уреза воды в реке, на краевом участке мыса первой надпойменной террасы, вытянутого примерно по оси ССЗ – ЮЮВ и ограниченного с северо-восточной стороны спланированным в настоящее время руслом р. Нетеча (правый приток р. Волга), проходящим вдоль современной линии ул. Дзержинского, а с юго-восточной, южной и юго-западной сторон – узкой низиной. Указанная низина представляет собой долину правого притока реки Нетечи (правого притока реки Волги), для которого по письменным и картографическим источникам известно несколько наименований – Петровское озеро, Петровский проток, Петровский исток, пруд (ил. 4-5, 7-9, 12).

Анализ письменных источников и исторических картографических ма-

---

<sup>72</sup> Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 15.06.1993 г. № 196-м «Об объявлении находящихся на территории гг. Арзамас-16, Балахны и Ветлуги объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры областного значения» (в ред. постановления Законодательного собрания Нижегородской области от 27.03.2003 г. № 444-III).

<sup>73</sup> Постановление Правительства Нижегородской области от 04.02.2010 № 54 «Об отнесении территории Балахнинской крепости в г. Балахне к объектам культурного наследия (достопримечательным местам) регионального значения и включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории достопримечательного места «Балахнинская крепость» и ряда объектов культурного наследия, расположенных в центральной части г. Балахны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утверждённых границах».

териалов показывает, что район проектируемых работ по строительству/прокладке газопровода находится в пределах удобной в селитебном отношении мысовидной площадки, которая располагалась к северо-западу от деревоземляных укреплений Балахнинской крепости, возведённой во второй половине XVI в., и была ограничена с юга Петровским озером, с северо-востока – руслом р. Нетеча, вдоль которого по краю волжской надпойменной террасы проходил отрезок Костромского тракта, а с северо-запада – небольшим по протяжённости правым притоком р. Нетеча. Посадская застройка в рассматриваемом районе фиксируется письменными источниками с первой половины XVII в., но, скорее всего, появляется в более раннее время. В XVII-XVIII вв. в непосредственной близости от современной ул. Ульянова к юго-западу от неё располагались деревянные Петропавловская и Сретенская церкви с приходскими кладбищами, в округе которых находились дворы посадских людей. В это же время к северо-западу от рассматриваемого района располагались Воздвиженская, Казанская и несколько позднее (с 1757 года) Знаменская церкви с приходскими кладбищами. В округе указанных церковей письменными источниками середины–второй четверти XVII в. также зафиксировано наличие дворов посадских людей, в том числе из разряда «лутчих»), а также предшествующее расположение в указанном месте подворья Дудина монастыря. Картографические источники второй половины XVIII–начала XIX вв. не только подтверждают наличие городской застройки в рассматриваемом районе, но и показывают, что к этому времени в целом уже сложилась современная трассировка центральной и северо-восточной части ул. Колёсная, в пределах которой будут проводиться проектируемые работы. Время появления существующей частной малоэтажной застройки в районе расположения участка, отведённого под строительство/прокладку проектируемого газопровода, относится преимущественно к XX-первой четверти XXI вв.

В ходе ознакомления с материалами и результатами предшествующих археологических исследований, проводившихся вблизи рассматриваемого

участка, было установлено, что они преимущественно были связаны с работами на строительных объектах и носили охранный характер. Указанные исследования проводились к юго-востоку/югу-юго-востоку от территории проектируемых работ в границах бывшего расположения Балахнинской крепости, а также к западу/западу-юго-западу от рассматриваемой территории. В районе крепости были обнаружены культурные слои, археологические объекты и материалы, датирующиеся в широком хронологическом диапазоне от неолита до начала XX в. В пределах большей части археологически исследованных вскрытий грунта культурные слои были перекрыты поздними отложениями техногенного и антропогенного происхождения. Местами фиксировалось наличие нарушений или разрушений культурных напластований и археологических объектов, связанных с хозяйственной деятельностью последних 100 лет, а также переотложенное залегание выявленных археологических материалов. К западу от территории проектируемых работ культурные напластования и археологические объекты не выявлены.

Анализ данных по историческому развитию градостроительной среды и ознакомление с результатами и материалами археологических исследований, проводившихся вблизи района расположения участка проектируемых работ, позволяют сделать вывод о возможном расположении в его границах сохранившихся культурных напластований и археологических объектов периода XVI-начала XX вв., относящихся к выявленному ОАН «Культурный слой г. Балахны», а также археологических материалов как указанного, так и более раннего времени.

Согласно проектной документации, на участке проектируемых работ предусматривается прокладка полиэтиленового газопровода низкого давления Ø63x5.8 мм от точки врезки в проектируемый подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления Ø160x63, расположенной с юго-восточной стороны от дома № 2 по ул. Колёсная, до объекта по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Колёсная, д. 1Б (до западного угла границы земельного участка заявителя с кадастровым номером 52:16:0050507:396, ил. 14-15, 17, 18-

26).

Общая длина проектируемого газопровода от точки врезки в существующий газопровод до газифицируемого объекта составит **14 м**. Газопровод будет прокладываться под землёй в открытой траншее, откопка которой будет осуществляться механизированным и ручным способом (ил. 14-17). Кроме того, в месте пересечений трассы проектируемого газопровода с существующими подземными трассами кабеля связи и водопровода (пикеты ПК0+4.8 и ПК0+6.0) проектной документацией предусмотрена закладка двух шурфов размерами 2х2 м каждый (ил. 14-17). Шурфовка будет осуществляться в целях установления глубины прокладки существующих подземных инженерных коммуникационных сетей. Общая площадь земляных работ за границами траншеи при этом должна составить порядка 4 кв.м. Соответственно, **общая площадь земляных работ на участке строительства проектируемого газопровода, связанных с откопкой траншеи для его прокладки открытым подземным способом и с откопкой шурфов в целях установления глубины прокладки существующих подземных инженерных коммуникационных сетей, составит 18 кв. м. Глубина траншеи составит 1.66 м. Глубина шурфов в проектной документации не указана, поскольку она будет соответствовать уровню глубины прокладки существующих подземных инженерных коммуникационных сетей.**

Сопоставление данных об установленных границах выявленного ОАН «Культурный слой г. Балахны», содержащихся в приказе Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 25.08.2025 г. № 156, с информацией из технической документации по проектируемому объекту показало, что в границы памятника археологии попадает отрезок трассы проектируемого газопровода между пикетом ПК0 (начальная точка трассы, точка врезки в проектируемый подземный газопровод Ø160х63) и точкой, расположенной на расстоянии порядка 6 м от указанного пикета по ходу трассы (ил. 13, 15, 17). Таким образом, общая протяжённость участка

трассы проектируемого газопровода, попадающего в границы территории выявленного ОАН «Культурный слой г. Балахны», составляет 6 м. Кроме того, в пределах этого участка проектной документацией предусмотрена закладка 2 шурфов размерами 2х2 м в целях установления глубины прокладки существующих подземных инженерных коммуникационных сетей, общая площадь которых за границами траншеи должна составить порядка 4 кв.м. (ил. 15-17). Таким образом, **общая площадь земляных работ на попадающем в границы выявленного ОАН участке строительства проектируемого газопровода, связанных с откопкой траншей для его прокладки открытым подземным способом и с откопкой шурфов в целях установления глубины прокладки существующих подземных инженерных коммуникационных сетей, составит 10 кв. м.**

На основании изложенного, территорию проектируемых работ по объекту «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, ул. Колёсная, д. 1Б» (Код объекта 152-22-102-041972), попадающую в границы выявленного ОАН «Культурный слой г. Балахны», следует признать перспективной в отношении выявления и фиксации археологических материалов, объектов и культурных напластований, относящихся к указанному памятнику археологии, на сохранность которых может оказать негативное воздействие проведение земляных работ, предусмотренных проектной документацией по строительству/прокладке проектируемого газопровода. Кроме того, участок трассы проектируемого газопровода, не попадающий в границы территории выявленного ОАН, также следует признать перспективной в указанном выше отношении, поскольку в границах территории, отведённой под строительство/прокладку проектируемого газопровода, археологические полевые исследования ранее не проводились, а значит, отсутствие в указанном месте археологических материалов, объектов и культурных напластований не установлено.

## **5. Программа (проект) проведения на территории проектируемого газопровода археологических исследований, обеспечивающих сохранность объекта археологического наследия.**

### **5.1. Общие положения:**

пункт 5 статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ (в ред. от 26.12.2024 г.) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» устанавливает особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия. Этот режим предусматривает возможность проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия. Лицо, которому на праве собственности или ином вещном праве принадлежит земельный участок, в границах которого располагается объект культурного (археологического) наследия, обязан не проводить работы, изменяющие предмет охраны этого объекта либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного (археологического) наследия (п. 1 ст. 47.3 № 73-ФЗ). В случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под его сохранением понимаются спасательные археологические полевые работы (ст. 40, п. 2 указанного ФЗ). Согласно ст. 40 указанного ФЗ, спасательные археологические работы являются исключительной мерой, направленной на сохранение объекта археологического наследия. Археологические работы являются видом научно-исследовательских работ. Виды и порядок проведения археологических полевых работ устанавливаются ст. 45.1 № 73-ФЗ и Российской академией наук. В соответствии с Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденным постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15, спасательные археологические полевые работы – это работы по сохранению объектов археологического наследия в случае невозможности обеспече-

ния их физической сохранности, проводимые методами научных исследований объектов археологического наследия с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов в целях их сохранения и получения научных знаний. Спасательные археологические полевые работы проводятся в виде археологических раскопок и (или) археологических наблюдений. Археологические раскопки – проведение на поверхности земли, в земле научных исследований объектов археологического наследия посредством земляных и связанных с ними работ в целях изучения и сохранения объектов археологического наследия. Археологические наблюдения – проведение научных исследований на повреждённых участках территорий объектов археологического наследия в целях выявления на них археологических предметов и сохранившихся участков культурного слоя и (или) конструктивных составляющих объектов археологического наследия, исследуемых методами археологических раскопок (п. 7 ст. 45.1 № 73-ФЗ).

**5.2. Виды и объем археологических исследований.** Исходя из имеющихся данных, на основании ст. 36, 40, 45, 45-1 ФЗ «Об объектах культурного наследия» и Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утверждённого постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 г. № 15, археологические полевые работы на территории проектируемых работ по строительству/прокладке объекта «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, ул. Колёсная, д. 1Б» (Код объекта 152-22-102-041972) должны состоять из следующего комплекса мероприятий:

**на площади земельных участков, отведённых под строительство/прокладку проектируемого газопровода подземным открытым способом, в границах предусмотренных проектной документацией вскрытий грунта (траншей, шурфов) на всём протяжении трассы проектируемого**

**объекта необходимо проведение сопровождающих спасательных археологических полевых работ методом наблюдений в целях выявления в их пределах археологических предметов, а также сохранившихся участков культурного слоя и/или конструктивных составляющих объектов, относящихся к указанному объекту археологического наследия, которые должны быть исследованы методом археологических раскопок.**

Выбор указанного вида исследований основан на анализе исторической информации о развитии градостроительной ситуации в районе расположения проектируемого объекта, данных, полученных в результате производства предшествующих археологических исследований, и документации по проектируемому объекту. Так, непосредственно в границах территории расположения трассы проектируемого газопровода археологические исследования ранее не проводились. Ближайшие места предшествующих археологических работ расположены в 198-220 метрах к юго-востоку/востоку-юго-востоку от рассматриваемого района в границах бывшего расположения Балахнинской крепости, а также в 385 м и в 460 м к западо-юго-западу и к западу от рассматриваемой территории. Выявленные и зафиксированные в районе бывшего расположения крепости культурные слои и археологические объекты в пределах большей части археологически исследованных вскрытий грунта были перекрыты поздними отложениями техногенного и антропогенного происхождения. Местами фиксировалось наличие нарушений или разрушений культурных напластований и археологических объектов, связанных с хозяйственной деятельностью последних 100 лет, а также переотложенное залегание выявленных археологических материалов. К западу от территории проектируемых работ культурные напластования и археологические объекты не выявлены. Расположение самой трассы проектируемого газопровода предусмотрено в районе современной индивидуальной жилой плотно расположенной застройки. Проектируемый объект будет прокладываться вблизи действующей автодороги местного значения с асфальтобетонным покрытием, а также через

неё, и в нескольких местах будет пересекать трассы существующих подземных инженерных коммуникационных сетей.

Таким образом, данные о результатах предшествующих археологических исследований, проводившихся в границах территории выявленного ОАН «Культурный слой г. Балахны» вблизи территории проектируемых работ по строительству/прокладке газопровода, а также указанные в проектной документации данные о территории проектируемых работ дают веские основания предполагать возможное нарушение или полное разрушение на указанной территории культурных напластований и объектов, относящихся к выявленному памятнику археологии. При этом следует учитывать, что в пределах землеотвода, выделенного для проведения земляных работ, связанных со строительством проектируемого газопровода, могут сохраниться участки неповрежденного слоя, объекты и иные археологические структуры или их остатки, а также археологические материалы, относящиеся к выявленному объекту археологического наследия, сохранности которых может быть нанесён вред в ходе производства указанных земляных работ. В целях их поиска, выявления и фиксации и, соответственно, в целях сохранения выявленного памятника археологии «Культурный слой г. Балахны» и должны проводиться археологические наблюдения на всех участках трассы проектируемого газопровода, в пределах которых проектной документацией предусмотрено производство земляных работ, связанных с выемкой грунта. Включение в зону необходимых археологических наблюдений отрезка трассы проектируемого газопровода, не попадающего в границы выявленного ОАН «Культурный слой г. Балахны», определённые приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 25.08.2025 г. № 156, обусловлено тем, что в границах территории, отведённой под строительство/прокладку проектируемого объекта, археологические полевые исследования ранее не проводились, а значит, отсутствие в указанном месте археологических материалов, объектов и культурных напластований не установлено. Учитывая не-

значительную длину трассы газопровода, представляется обоснованным проведение на всём её протяжении археологических полевых исследований методом наблюдений.

Согласно предоставленной Заказчиком проектной документации, общая площадь участков, в пределах которых проектной документацией предусмотрено производство земляных работ, связанных с выемкой грунта, и, соответственно, предельная общая площадь археологических наблюдений, сопровождающих производство земляных работ по строительству/прокладке объекта «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, ул. Колёсная, д. 1Б» (Код объекта 152-22-102-041972), должна составить **18 кв. м.**

В случае обнаружения в ходе наблюдений в границах трассы проектируемой сети газораспределения непо потревоженного культурного слоя, объектов и иных археологических структур или их остатков возрастом более 100 лет, в том числе относящихся к объекту культурного наследия федерального значения «Культурный слой г. Балахны», земляные работы, связанные со строительством газопровода, должны быть приостановлены до окончания полномасштабного археологического исследования (археологических раскопок) соответствующих участков культурного слоя (археологических объектов/комплексов/структур).

Согласно ст. 40 указанного ФЗ, спасательные археологические работы являются исключительной мерой, направленной на сохранение объекта археологического наследия. Проводятся такие работы в порядке, определённом ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

Состав, объем, и качество выполняемых археологических полевых работ контролируется Госорганом – Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

Общие границы и площадь участков археологических исследований не должны быть меньше границ и площади участков, выделенных под земляные работы, предусмотренные рассматриваемой проектной документацией.

Археологические полевые работы проводятся в строгом соответствии с принятой в Российской Федерации методикой, закрепленной в Положении о порядке проведения археологических полевых работ (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15).

Археологические полевые работы могут производиться круглогодично, однако при производстве работ в неблагоприятное время года (ноябрь – апрель) существенно возрастают затраты на их производство, а также увеличиваются сроки проведения работ,  $K=1,4$  (СЦНПР-91).

По результатам археологических исследований Заказчику должен быть предоставлен научно-технический отчет. В отдел полевых исследований Института Археологии РАН после проведения всего цикла обработки, атрибуции материалов и передачи коллекции на постоянное хранение представляется Полный научный отчет.

Расчет стоимости работ производится на основе данных заказчика о габаритах планируемых разрытий и Сборника цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры - СЦНПР-91. Стоимость работ в текущих ценах с учетом накладных расходов, плановых накоплений и НДС определяется договорной ценой.

В случае изменения проектных решений в части проведения земляных работ мероприятия по обеспечению сохранности объекта археологического наследия могут быть скорректированы путём разработки отдельного Раздела об обеспечении сохранности объекта археологического наследия с обязательным проведением в отношении этого Раздела государственной историко-культурной экспертизы и согласованием с Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

### **5.3. Состав и методика археологических исследований:**

#### **5.3.1. Подготовительные работы:** подготовка необходимой договор-

ной документации, оформление заявки на получение открытого листа, приобретение необходимых для проведения работ материалов и инвентаря.

**5.3.2. Археологические наблюдения** на участках трассы проектируемого газопровода низкого давления, в границах которых его прокладка, согласно проектной документации, будет осуществляться подземным открытым способом в траншеях, а также в границах шурфов, которые будут закладываться в створе трассы проектируемого объекта в целях определения глубины прокладки существующих подземных трасс инженерных коммуникационных сетей. Исходная предполагаемая площадь археологических наблюдений должна соответствовать предусмотренной проектной документацией площади земляных работ в границах указанных выше участков и составляет **18 кв.м.**

Рекомендованный режим предусматривает наблюдения археолога по ходу строительных земляных работ при снятии позднейших (возрастом менее 100 лет) балластных/техногенных отложений и культурных напластований указанного времени с поиском и сбором подъёмного материала; визуальный осмотр бортов и дна откапываемых траншей, котлованов и иных выемок в грунте с целью выявления участков непо потревоженного и повреждённого охраняемого культурного слоя (возрастом более 100 лет), археологических комплексов и их частей (сооружений, построек, ям); зачистку и фиксацию участков бортов и дна траншей, котлованов и иных выемок в грунте с подробным изучением стратиграфии выявленных участков с сохранившимися, либо повреждёнными культурными напластованиями, а также первичную фиксацию выявленных археологических объектов, комплексов (при их наличии), предварительные выводы о датировке указанных археологических структур, в том числе по собранному археологическому материалу. Места постановки отдельных зачисток и их протяженность определяются исследователями по результатам осмотра бортов и дна траншей, котлованов и иных выемок в грунте. Таким образом, археологические наблюдения, кроме выполнения горизонтальных зачисток и зачисток промежуточных профилей и бортов разрывов, предполагает также отбор находок, графо- и фотофиксацию, первичную фиксацию

выявленных комплексов и объектов согласно принятой методике археологических полевых работ.

В случае значительной проектной глубины траншей и котлованов (более 0.5 м), их откопку рекомендуется производить поэтапно путём снятия горизонтальных пластов определённой мощности с последующей зачисткой и обследованием дна указанных выемок грунта и их бортов (см. выше).

Для разборки поздних балластных/техногенных отложений и культурных напластований возрастом до 100 лет может применяться землеройная техника (экскаватор с планировочным ковшом, бульдозер, скрепер и иная подобная техника), работу которой должен контролировать археолог. В ходе работы техники необходимо периодически, в зависимости от мощности и характера отложений, выполнять ручную зачистку горизонтальной поверхности и бортов разрытий. Уровень зачистки поверхности в обязательном порядке должен фиксироваться графически и фотографически.

При поиске культурного слоя, а также при его наличии в целях изучения особенностей залегания может проводиться контрольная шурфовка отдельных участков с послойной фиксацией, отбором материала и детальной фиксацией стратиграфии вплоть до отметок, расположенных глубже проектных уровней земляных работ.

В процессе археологических наблюдений с целью обнаружения переотложенных археологических предметов необходимо выполнять переборку поврежденного культурного слоя, в том числе с помощью металлодетектора и, если есть необходимость, промывку грунта, а также фиксацию координат и глубин залегания предметов, обнаруженных в местах их исходного залегания

В процессе археологических наблюдений рекомендуется оставлять промежуточные стратиграфические разрезы (бровки), которые должны фиксироваться на чертежах и на фотографиях с указанием участков поврежденного культурного слоя (в случае их наличия). После фиксации эти разрезы (бровки) должны разбираться.

В случае отсутствия на обработанном участке сохранившегося культурного слоя, стенки и дно (в случае работ до проектных отметок) произведённых выемок грунта или поверхность материка в их границах должны быть зачищены, сфотографированы и зафиксированы на плане с нивелировочными отметками.

В случае обнаружения в габаритах траншей, котлованов и иных выемок грунта участков с сохранившимся культурным слоем (или археологическими объектами/комплексами) возрастом более 100 лет, строительные и ремонтные работы должны быть приостановлены до окончания полномасштабного археологического исследования (археологических раскопок) соответствующих участков культурного слоя (археологических объектов/комплексов). При этом в случае необходимости для полного изучения объекта археологического наследия, либо полного исследования частично затронутого раскопом комплекса (сооружения), исследователь может сделать прирезку к раскопу, выходящую за границы участка производства строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ. В подобных обстоятельствах дальнейшее производство земляных работ следует разрешить только после проведения на участке в указанных границах археологических полевых работ (раскопок) в полном объёме.

Археологические наблюдения на повреждённых участках культурного слоя ведутся до проектных отметок или до материка. Археологические раскопки необходимо производить только до материка.

Археологические наблюдения должны проводиться на всём протяжении и сопровождать все стадии работ по откопке траншей, котлованов и иных выемок в грунте в пределах обозначенных выше участков трассы проектируемого объекта «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, ул. Колёсная, д. 1Б» (Код объекта 152-22-102-041972).

### **5.3.3 Камеральные работы: неотъемлемую часть археологических ра-**

бот составляют камеральная обработка полученных материалов, а также написание и составление научного отчёта о результатах полевых и камеральных работ. В состав камеральных работ входит:

– изготовление инструментального топографического плана в масштабе не менее чем 1:1000, отбелка археологических чертежей либо посредством компьютерной обработки, либо с обводкой тушью;

– обработка находок: помывка, просушка, шифровка и зарисовка с обводкой тушью (либо фотосъёмка или сканирование); подготовка находок для передачи в музей с составлением коллекционных описей и упаковкой.

**5.3.4. Подготовка, составление и оформление научного отчета о результатах археологических полевых работ:** геоморфологическое описание района производства работ; данные по истории археологического изучения объекта археологического наследия; описание методики производства работ, результатов обработки материалов, участков археологических работ, их планиграфии и стратиграфии с указанием состава, толщины, цветности и возможной датировки культурных напластований; обобщение наблюдений над культурным слоем; описание и анализ основных находок (вещей и фрагментов), условий и уровня их залегания, сохранности, особенностей, предположительной датировки; обобщение материалов исследования; оформление комплекта альбомов иллюстраций.

#### **5.4. Форма предоставления результатов археологических исследований.**

1) Технический отчёт о проведённых археологических исследованиях предоставляется Заказчику (1 экз.) и в Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области (1 экз.) в соответствии со сроками выполнения работ по условиям договора.

2) Научный отчет о проведённых археологических исследованиях, включающий текстовую часть и альбом иллюстраций, оформленный в соответствии с требованиями Отдела полевых исследований Института археологии Российской академии наук изготавливается в 2-х экземплярах. Предоставляется: в ОПИ ИА РАН (1 экз.) и Заказчику (1 экз.) - в течение года с момента окончания проведения

археологических исследований (либо в иные сроки, оговоренные договором на проведение археологических полевых исследований).

### **5.5. Порядок проведения археологических исследований:**

археологические полевые работы должны осуществляться в рамках согласованного Заказчиком и Исполнителем производственного графика строительно-земляных работ. Проведение археологических работ должно предшествовать производству строительных мероприятий, связанных с земляными работами.

При производстве археологических наблюдений и раскопок в неблагоприятное время года, а для средней полосы России это период с ноября по апрель, затраты на их проведения существенно возрастают. Согласно сборника цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры - СЦНПР- 91 они рассчитываются с повышающим коэффициентом 1,4.

Перед началом проведения археологических полевых работ Исполнителю необходимо получить открытый лист на право их проведения (Постановление Правительства Российской Федерации от 24 октября 2022 г. № 1893 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»). Заказчику работ, после получения Исполнителем открытого листа, необходимо согласовать с Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области начало производства работ по сохранению объекта культурного (археологического) наследия, а также получить разрешение на проведение земляных работ.

Обязательными организационными условиями проведения археологических работ являются:

- согласованность действий Заказчика и Исполнителя археологических

работ (с назначением представителей от каждой из сторон);

- разработка графика, допускающего совмещенное ведение производственных и археологических работ на объекте строительства;

- доступ археологов на строительный объект.

**Список архивных, картографических источников, литературы и  
электронных ресурсов.  
Архивные источники**

*РГАДА*

1. РГАДА. Ф. 281. Оп. 1. Балахнинский уезд. Д. 396.

*ГКУ Центральный архив Нижегородской области*

2. ЦАНО. Ф. 570. Оп. 555. 1779 г. Д. 85.
3. ЦАНО. Ф. 570. Оп. 555. 1785 г. Д. 24.
4. ЦАНО. Ф. 570. Оп. 555. 1793 г. Д. 58.
5. ЦАНО. Ф. Р-2626. Оп. 2. Д. 270. Л. 178.

*Архив ИА РАН*

6. Бакулин Е.И. Отчёт об археологических исследованиях в г. Н. Новгороде, городах Бор и Балахна, Навашином и Городецком районах Нижегородской области в 2014 году.

*Архив УГООКН Нижегородской области*

7. ООО «Нижегородская археологическая экспедиция». Краткий отчёт о результатах археологических раскопок на объекте культурного (археологического) наследия – культурного слоя г. Балахна – в границах земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, пл. Советская, на земельном участке с кадастровым номером 52:16:0050406:1244. Н. Новгород, 2019.

8. ООО «Нижегородская археологическая экспедиция». Заключение о выполненных археологических полевых работах (археологических раскопках) на земельном участке по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, пл. Советская, на земельном участке с кадастровым номером 52:16:0050406:1239. Н. Новгород, 2019.

9. ООО «Лабиринт». Научно-технический отчёт о выполненной археологической разведке на территории земельного участка по объекту: «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: РФ, Нижегородская область, г. Балахна, ул. Грибоедова, д. 10». Нижний Новгород. 2023 г.

*Архив МБУК «Балахнинский музейный историко-художественный комплекс*

10. Угрюмов В. Из истории балахнинских церквей. Сборник краеведческих материалов.

#### **Техническая, проектная и правоустанавливающая документация**

11. ООО «ОКАГАЗ». «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, ул. Колёсная, д. 1Б» (Код объекта 152-22-102-041972). г. Дзержинск. 2026 г.

#### **Нормативные акты и методические материалы**

12. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ (ред. от 26.12.2024 г.) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

13. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

14. Постановление Правительства РФ от 24 октября 2022 г. №1893 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

15. Приказ Минкультуры России от 27.11.2015 г. № 2877 «О порядке передачи государству археологических предметов, обнаруженных физическими и (или) юридическими лицами в результате проведения изыскательских, про-

ектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ».

16. Национальный стандарт РФ «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия» (утверждён и введён в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 593-ст).

17. Национальный стандарт РФ. ГОСТ Р 55627-2013 «Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия». Утверждён и введён в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 09 октября 2013 г. N 1138-ст

18. Закон Нижегородской области от 03.07.2007 г. №86-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области»

19. Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 15.06.1993 г. № 196-м «Об объявлении находящихся на территории гг. Арзамас-16, Балахны и Ветлуги объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры областного значения» (в ред. постановления Законодательного собрания Нижегородской области от 27.03.2003 г. № 444-III).

20. Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 31.08.1993 № 282–М «Об установлении границ зон охраны городов Балахны и Ветлуги, режимов их содержания и использования».

21. Постановление Правительства Нижегородской области от 16.12.2009 г. № 929 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения – «Спасской церкви (Никитской), 1668 г.» в г. Балахне, его охранной зоны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утверждённых границах» (в ред.

Постановления Правительства Нижегородской области от 24.05.2013 г. № 324).

22. Постановление Правительства Нижегородской области от 04.02.2010 № 54 «Об отнесении территории Балахнинской крепости в г. Балахне к объектам культурного наследия (достопримечательным местам) регионального значения и включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории достопримечательного места «Балахнинская крепость» и ряда объектов культурного наследия, расположенных в центральной части г. Балахны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утверждённых границах».

23. Приказ Комитета по охране и использованию историко-культурного наследия Нижнего Новгорода и Нижегородской области от 29.10.1999 № 14-ОД «О включении объектов в Список вновь выявленных памятников истории и культуры Нижегородской области»

24. Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 25.08.2025 г. № 156 «Об утверждении границ территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой г. Балахны» и о внесении изменения в приказ комитета по охране и использованию историко-культурного наследия Нижнего Новгорода и Нижегородской области от 29 октября 1999 г. № 14-ОД»

25. Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области № 518/18-2825 от 12.12.2008 «О требованиях, предъявляемых к составу и оформлению раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия».

26. Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 23.07.2025 г. № Исх-518-384547/25 «О рассмотрении запроса о согласовании проекта прокладки газопровода».

27. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15).

#### Научная литература

28. Архимандрит Макарий. Памятники церковных древностей. Нижегородская губерния. – С.-Пб., 1857.

29. Бадер О.Н., Воеводский М.В. Стоянки Балахнинской низины // Из истории родового общества на территории СССР. – Л., 1935.

30. Балахнинский район: иллюстрированный каталог памятников истории и культуры. – Н. Новгород: Кварц, 2011.

31. Брайцева О.И. Пространственная композиция Балахны в XVII-XVIII вв. // Архитектурное наследство. – № 27. – М., 1979.

32. Брюсов А.Я. Очерки по истории племен Европейской части СССР в неолитическую эпоху. – М., 1952.

33. Гусева Т.В. Формирование исторической территории Балахны в XVI-XVII вв. // Исследования по истории России. – Н. Новгород, 1996.

34. Духовные и договорные грамоты великих и удельных князей XIV–XVI вв. – М., Л.: Издательство Академии наук СССР, 1950.

35. Жуков Б.С. Неолитическая дюнная стоянка близ г. Балахны // Русский антропологический журнал. – Т.12, вып. 1–2. – М., 1923.

36. Каменский В.И., Спицын А.А. Раскопки близ г. Балахны // ЗОРСА. – Т.5, вып. 1. – СПб, 1903.

37. Карташова М. Кристаллы балахнинской соли. – М., 2002.

38. Кувшинова Ж.Д. Из истории церквей Балахны в 1918–1936 гг. // Балахна в истории России: материалы I краеведческой конференции в городе Балахне. – Нижний Новгород, 2001.

39. Писцовая книга города Балахны 1674–1676 // Действия НГУАК. – Т. XV, вып. 1. – Н. Новгород, 1913.

40. Писцовая книга города Балахны 1674–1676. – Репр. воспроизведение из. 1913 г. – Нижний Новгород: Мининское братство, 2012.
41. Порошин Ю.В. Гидрогеологический очерк Горьковской и Кировской областей и Чувашской, Марийской и Удмуртской АССР // Гидрогеология СССР. – Вып. VI. – М., 1939.
42. ПСРЛ. – Т. XIII. – СПб., 1904.
43. Сибирцев Н. Владимир, Нижний Новгород, Муром. Геологические исследования в Окско-Клязьминском бассейне // Труды Геологического комитета. – Т. XV. – № 2. – СПб, 1896.
44. Сироткин С.В. Сотная 1533 г. на Узольскую волость Балахнинского уезда // Очерки феодальной России. Сборник статей. Выпуск 6. – М.: Едиториал УРСС, 2002.
45. Сироткин С.В. Один год из жизни Балахны (по материалам приходно-расходных книг земских старост 1617/1618 года) // Народные ополчения и российские города в Смутное время начала XVII века: материалы Всероссийской научной конференции, г. Балахна Нижегородской области, 6-7 октября 2011 г. – Нижний Новгород: Комитет по делам архивов Нижегородской области, 2012.
46. Современные ландшафты Нижегородской области / Под ред. Н.Ф. Винокуровой, О.В. Глебовой. – Н. Новгород: Издательство Волго-Вятской академии государственной службы, 2006.
47. Спицын А.А., Каменский В.И. Стоянка каменного века близ г. Балахны // ЗОРСА. – Т.7, вып. 1. – СПб., 1905.
48. Угрюмов В.А. Крепость в Балахне // Записки краеведов. – Н. Новгород: «Книга», 2008.
49. Фридман Б.И. Рельеф Нижегородского Поволжья. – Н. Новгород: Нижегородский гуманитарный центр, 1999.

### Электронные публикации

50. Гусева Т.В. Отчет об обследовании исторической части г. Балахны в 1993 г. [Электронный ресурс] // Открытый текст: электронное периодическое издание [сайт]. URL: <http://www.opentextnn.ru/history/archaeology/report/?id=759> (дата обращения: 09.10.2025 г.).

51. Ж. Кувшинова (зам. директора госархива г. Балахна). Не подлежит забвению [Электронный ресурс] // Электронное издание: Рабочая Балахна [Сайт]. URL: <http://рабочая-балахна.рф/?id=1411765414&page=duh&subaction=showfull&ucat=5>. Дата публикации: 27.09.2014 г. Дата обращения: 09.10.2025 г.

52. Пудалов Б.М. Исторический комментарий к балахнинской находке. [Электронный ресурс]. URL: <https://opentextnn.ru/old/history/archaeology/index.html?id=767> (дата обращения: 09.10.2025 г.).

### Картографические материалы

53. План Балахны между 1770 и 1784 годами (источник: Балахнинский район: иллюстрированный каталог памятников истории и культуры. – Н. Новгород: Кварц, 2011. – С. 13).

54. План гор. Балахнинска с поселёнными при нём слободами 1784-1787 гг. / РГАДА. Ф. 1356. Губернские, уездные и городские атласы, карты и планы генерального межевания 1766-1883 гг. (коллекция). Оп. 1. Д. 2887.

55. Геометрический план Нижегородской губернии уездного города Балахны. 1802 год / РГИА. Ф. 1293. Оп. 167. Д. 31.

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ,  
РЕКОМЕНДАТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

# НИЖЕГОРОДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

## РЕШЕНИЕ

от 31 августа 1993 г. N 282-м

### ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ГОРОДОВ БАЛАХНЫ И ВЕТЛУГИ, РЕЖИМОВ ИХ СОДЕРЖАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

В целях сохранения и поддержания своеобразия архитектурного облика исторического населенного места Российской Федерации - г. Балахны и исторического населенного места Нижегородской области - г. Ветлуги, в соответствии со ст. 33, 35 Закона РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры", ст. 45 Закона Российской Федерации "О краевом, областном Совете народных депутатов и краевой, областной администрации" областной Совет народных депутатов решил:

1. Установить границы единых охранных зон городов Балахны и Ветлуги, режимы их содержания и использования согласно приложениям 1, 2.

2. Установить границы историко-архитектурных заповедных территорий городов Балахны и Ветлуги, режимы их содержания и использования согласно приложениям 3, 4.

3. Предложить Балахнинскому городскому и Ветлужскому районному Советам народных депутатов:

- совместно с администрациями, комитетом архитектуры и градостроительства областной Администрации в срок до 1 октября 1993 года решить вопрос о корректировке проектов детальной планировки центральных частей городов Балахны, Ветлуги с учетом установленных данным решением зон охраны;

- обеспечить безусловное соблюдение установленных режимов содержания и использования зон охраны городов Балахны, Ветлуги и привести решения, определяющие хозяйственную деятельность в этих зонах, в соответствие с данным решением.

4. Контроль за выполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по вопросам культуры и нравственности областного Совета народных депутатов и комитет по охране и использованию историко-культурного наследия Нижнего Новгорода и Нижегородской области.

Председатель Совета  
Е.В.КРЕСТЬЯНИНОВ

Приложение 1  
к решению  
областного Совета  
народных депутатов  
от 31.08.1993 N 282-м

### ГРАНИЦЫ ЕДИНОЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ Г. БАЛАХНЫ

По северной границе картонной фабрики, ул. Тимирязева, ул. Челюскинцев, ул. К. Либкнехта, восточной границе коридора ЛЭП, объездной дороге вдоль северо-восточной границы территории НИГРЭС, ул. Свердлова, пр. Дзержинского, руслу р. Железницы, во-

сточной и северной окраине села Кубенцово, далее, пересекая пр. Дзержинского, вдоль южного берега пруда до устья р. Железницы, затем вниз по береговой кромке р. Волги до картонной фабрики.

## РЕЖИМ СОДЕРЖАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЕДИНОЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ Г. БАЛАХНЫ

1. Сохранение красных линий исторически сложившейся планировочной структуры, воссоздание ранее утраченных ее элементов и параметров. Восстановление и закрепление градоформирующего значения исторических доминант - Знаменской, Крестовоздвиженской и Вознесенской церквей - в архитектурно-пространственной организации города. Сохранение исторической панорамы города с фарватера р. Волги.

2. Сохранение преобладающего исторического типа и ансамблевого единства застройки. Принятие габаритов новой застройки, обеспечивающих масштабное соответствие с окружающей исторической средой, исключающих закрытие видовых точек на пространственные доминанты, а также исключающих создание фона, неблагоприятного для восприятия памятников. Осуществление нового строительства по индивидуальным проектам.

3. Сохранение исторического ландшафта. Запрещение проведения работ, нарушающих водный режим р. Железницы. Осуществление мероприятий по инженерной защите береговой полосы р. Волги.

4. Ограничение интенсивности дорожно-транспортного движения и создание условий для ее снижения. Запрещение расширения существующих промышленных и складских предприятий, а также строительства новых. Исключение прокладки инженерных коммуникаций - теплотрасс и магистральных газопроводов - наземным способом.

5. Согласование отводов земельных участков под новое строительство и реконструкцию, проектов на новое строительство, сноса существующей застройки с комитетом по охране и использованию историко-культурного наследия Нижнего Новгорода и Нижегородской области.

6. Разработка историко-архитектурного опорного плана и проекта охранных зон центральной части города. Разработка локальных охранных зон памятников истории и культуры федерального значения. Проведение работ по комплексной реконструкции и регенерации исторической среды.

7. Осуществление археологических мероприятий для уточнения границ охраняемого культурного слоя города.

Приложение 3  
к решению  
областного Совета  
народных депутатов  
от 31.08.1993 N 282-м

## ГРАНИЦЫ ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНЫХ ЗАПОВЕДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ Г. БАЛАХНЫ

1. Территории, прилегающие к Христорождественскому собору:  
- по ул. Р. Люксембург, ул. Ленина, створу пятиэтажных домов, ул. К. Либкнехта до пересечения с ул. Р. Люксембург.

2. Территории, прилегающие к Спасской церкви:  
- по ул. Кузнецкой, западной границе участка Стройуправления, далее северо-восточнее на 50 метров от ул. Туполева и параллельно ей до дороги, ведущей к пристани.

3. Территории, прилегающие к Покровской и Никольской церквям:

- по ул. К. Маркса, ул. Урицкого, пр. Революции, пл. Советской.
- 4. Территории Балахнинской крепости:
  - по пл. Советской, северо-восточной бровке откоса, ул. К. Либкнехта, ул. Огарева.

#### РЕЖИМ СОДЕРЖАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНЫХ ЗАПОВЕДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ Г. БАЛАХНЫ

1. Соблюдение на заповедных территориях в полном объеме режима содержания и использования единой охранной зоны г. Балахны.
2. Сохранение и ремонт зданий - объектов ценной исторической среды по проектам, согласованным с местным госорганом, осуществляющим функции охраны историко-культурного наследия; реставрация зданий - памятников истории и культуры по проектам, согласованным с комитетом по охране и использованию историко-культурного наследия Нижнего Новгорода и Нижегородской области.
3. Устранение или нейтрализация дисгармоничных и чуждых историческому облику города элементов.
4. Сохранение исторических зеленых насаждений и включение их в единую систему озеленения города.
5. Разработка проектов реконструкции, регенерации, музеефикации заповедных территорий.



Администрация Нижегородской области

КОМИТЕТ

ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
НИЖНЕГО НОВГОРОДА И НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПРИКАЗ

29.10.99

№ 14-09

О включении объектов в Список  
вновь выявленных памятников истории  
и культуры Нижегородской области

В целях обеспечения сохранности вновь выявленных объектов, имеющих историческую, научную и культурную ценность, в соответствии с Положением о порядке ведения Государственных списков памятников истории и культуры Нижегородской области, Списка вновь выявленных памятников истории и культуры Нижегородской области, утвержденным постановлением губернатора от 22.01.99 N 11, на основании положительных замечаний научно-методического экспертного совета по охране археологического наследия от 19.01.99 N 1 и от 22.07.99 N 4, **приказываю:**

1. Включить в список вновь выявленных памятников истории и культуры Нижегородской области объекты согласно приложению.

2. Заместителю председателя Комитета Петрову Игорю Владимировичу в срок до 15.11.99 организовать информирование администраций Пискаревского и Дзержинского районов о включении объектов в список вновь выявленных памятников истории и культуры.

3. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя Комитета, начальника отдела госреестра и правового обеспечения Вайденю Ольгу Николаевну.

Председатель Комитета

Н. Н. Вакарева

**Вновь выявленные памятники археологии**

№ наименование	Датировка	Местонахождение
1. Культурный слой г. Балахны	XV-XVIII вв.	<p>Граница зоны А: от берега р. Волги в районе пересечения ул. К. Маркса и ул. Урицкого, по ул. Урицкого до пересечения с проспектом Революции, по проспекту Революции до пересечения с ул. Ленина, по ул. Ленина до пересечения с пер. Ленина, по пер. Ленина до пересечения с ул. Энгельса, по ул. Энгельса до пересечения с ул. Локсембург, по ул. Локсембург до подошвы склона оврага (правого берега Петровского ручья), вдоль подошвы склона оврага до пересечения с просп. Дзержинского и ул. Ульянова, по просп. Дзержинского до пересечения с пер. Гашека, по пер. Гашека до пересечения с ул. Гоголя, по ул. Гоголя до пересечения с ул. Ульяновой, по ул. Ульяновой до пересечения с ул. Свердлова, по ул. Свердлова до берега р. Волги (вниз по течению до пересечения с ул. Урицкого).</p> <p>Граница зоны В: от берега р. Волги в районе пересечения ул. К. Маркса и ул. Калинина, по ул. Калинина до пересечения с просп. Революции, по просп. Революции до пересечения с ул. Урицкого, по ул. Урицкого до пересечения с ул. Горького, по ул. Горького до пересечения с ул. К. Либкнехта, от подошвы склона оврага (правого берега Петровского ручья) вдоль подошвы склона оврага до пересечения просп. Дзержинского и ул. Ульянова, по просп. Дзержинского до пересечения с ул. Колесной, по ул. Колесной до пересечения с пер. Советский, по пер. Советский до пересечения с ул. Грибоедова, по ул. Грибоедова до пересечения с ул. Ульяновой, по ул. Ульяновой до пересечения с пер. Гашека, по пер. Гашека до пересечения с ул. Гоголя, по ул. Гоголя до пересечения с пер. Рабочий, по пер. Рабочий, далее - к юго-западному углу гаражного массива на ул. Свердлова, по ул. Свердлова до пересечения с ул. Ульяновой, по ул. Ульяновой, через переулочек к проспекту Дзержинского, по проспекту Дзержинского к</p>

		ул. Свердлова до берега р. Волги, вдоль берега р. Волги (вниз по течению) до пересечения с ул. Калинина.
1. Поселение Павлово-1	2-я половина I тыс. до н.э., начало I тыс. н.э.	На западном конце ул. Овражной, на останце моренного правого берега р. Оки и ручья Овражного
2. Селение Павлово-2 - Павлов Остров	XII-XVII вв.	От правого берега р. Оки, в устье р. Тарки, по подосве склона правого берега р. Тарки до примыкания ул. Павлов Перевоз к ул. Кузнечной; далее по ул. Кузнечной до примыкания к ней ул. Горького; далее по ул. Горького до пересечения с ул. Луговой; по ул. Луговой до пересечения с ул. Конопляной; по ул. Конопляной через Рельез переулок к месту примыкания улиц Кольцова, Большой Прогон, Малый Прогон, Исполней; далее от начала ул. Исполней к подосве склона оврага; вдоль подосвы склона оврага к берегу р. Оки; вдоль берега р. Оки (вверх по течению) до устья р. Тарки
4. Селение Павлово-4	XII-XVIII вв.	От берега р. Оки по ул. Профсоюзной до пересечения с ул. Куйбышева; по ул. Куйбышева до ее примыкания к левому берегу р. Тарки; далее вдоль подосвы склона левого берега р. Тарки к правому берегу р. Оки; вдоль берега р. Оки (вверх по течению) до примыкания к ул. Профсоюзной





**Управление  
государственной охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

25 АРТ 2025

№ 156

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границ территории  
выявленного объекта археологического  
наследия «Культурный слой г. Балахны»  
и о внесении изменения в приказ комитета  
по охране и использованию историко-  
культурного наследия Нижнего Новгорода и  
Нижегородской области от 29 октября 1999 г.  
№ 14-ОД**

В соответствии со статьями 3, 3.1, 16, 16.1, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 6 Закона Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области», п. 1.5 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 2 февраля 2006 года № 25 «Об утверждении Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области»,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые границы территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой г. Балахны».

2. Внести изменение в приказ комитета по охране и использованию историко-культурного наследия Нижнего Новгорода и Нижегородской области от 29 октября 1999 г. № 14-ОД «О включении объектов в Список вновь выявленных памятников истории и культуры Нижегородской области» (далее – Приказ), изложив п. 1 приложения к Приказу в следующей редакции:

«

№	Наименование	Датировка	Местонахождение
---	--------------	-----------	-----------------

<p>1. «Культурный слой г. Балахны»</p>	<p>XV-XVIII вв.</p>	<p>Нижегородская область, город Балахна. Памятник находится на низком волжском берегу, в междуречье Волги и впадающей в нее р. Нетечи. Условный центр памятника расположен в 2,37 км к западо-северо-западу от ж/д станции «Балахна» и в 1,38 к северу от Церкви Церковь Воскресения Христова.</p> <p><u>Описание грани территории:</u> от берега р. Волги в районе пересечения ул. К.Маркса и ул. Калинина, по ул. К. Маркса до переулка между домом 48 по ул. К. Маркса и домом 32 по ул. ЦКК, далее по переулку по безымянному переулку от точки между домом 48 по ул. К. Маркса и домом 32 по ул. ЦКК до точки к западу от западного торца дома 32 по ул. ЦКК, далее на северо-запад по переулку между домами 15 и 17 по ул. Калинина до этой улицы, далее по ул. Калинина до пересечения с проспектом Революции, по проспекту Революции до пересечения с ул. Урицкого, по ул. Урицкого до пересечения с ул. Горького, по ул. Горького до пересечения с ул. К.Либкнехта, от подошвы склона оврага (правого берега Петровского ручья) вдоль подошвы склона оврага до пересечения проспекта Дзержинского и ул. Ульяновой, по проспекту Дзержинского до пересечения с ул. Колесной, по ул. Колесной до пересечения с пер. Советским, по пер. Советский до пересечения с ул. Грибоедова, по ул. Грибоедова до пересечения с ул. Ульяновой, по ул. Ульяновой до пересечения с пер. Гашева, по пер. Гашева до пересечения с ул. Гоголя, по ул. Гоголя до пересечения с пер. Рабочим, по пер. Рабочий, далее – к юго-западному углу гаражного массива на ул. Свердлова, по ул. Свердлова</p>
--	---------------------	---

		до пересечения с ул. Ульяновой, по ул. Ульяновой, через переулочек к проспекту Державинского, по пр. Державинского к ул. Свердлова до берега р. Волги, вдоль берега р. Волги (вниз по течению) до пересечения с ул. Калинина.
--	--	---

».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

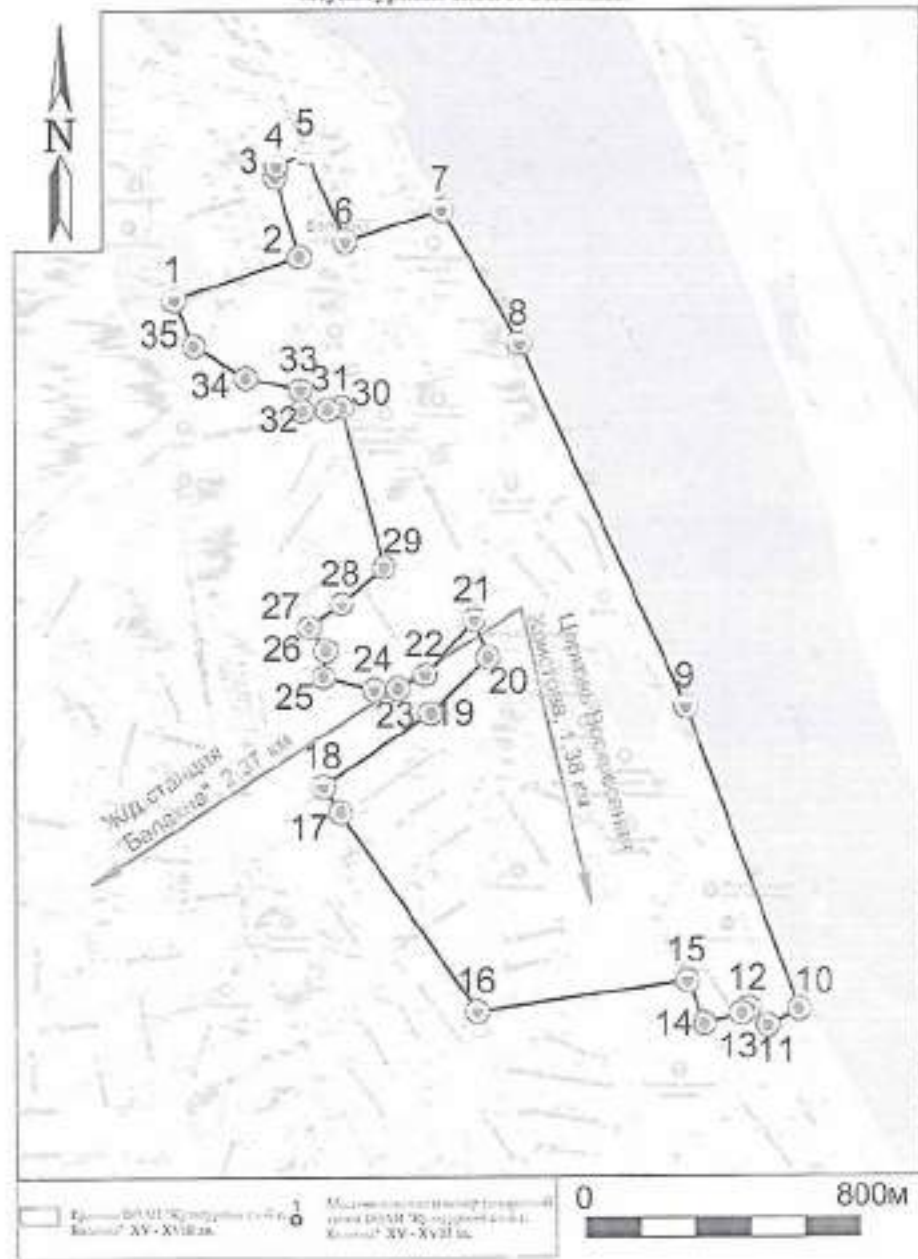
Руководитель



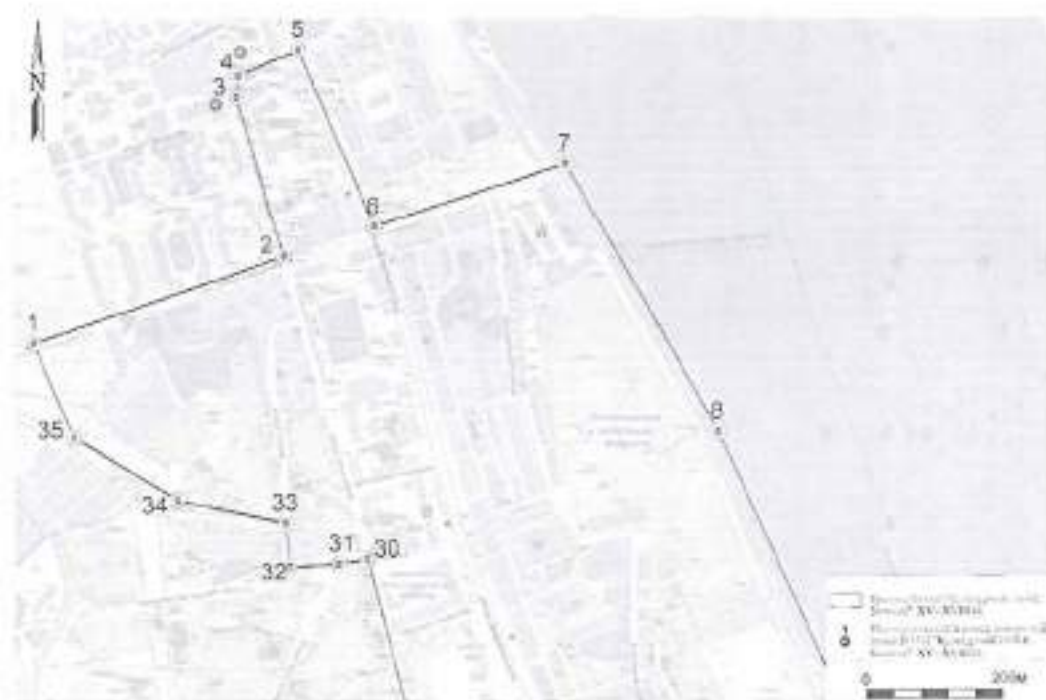
Г.В.Меламед

УТВЕРЖДЕНЫ  
 приказом управления государственной  
 охраны объектов культурного наследия  
 Нижегородской области  
 от 25 АВГ 2025 № 196

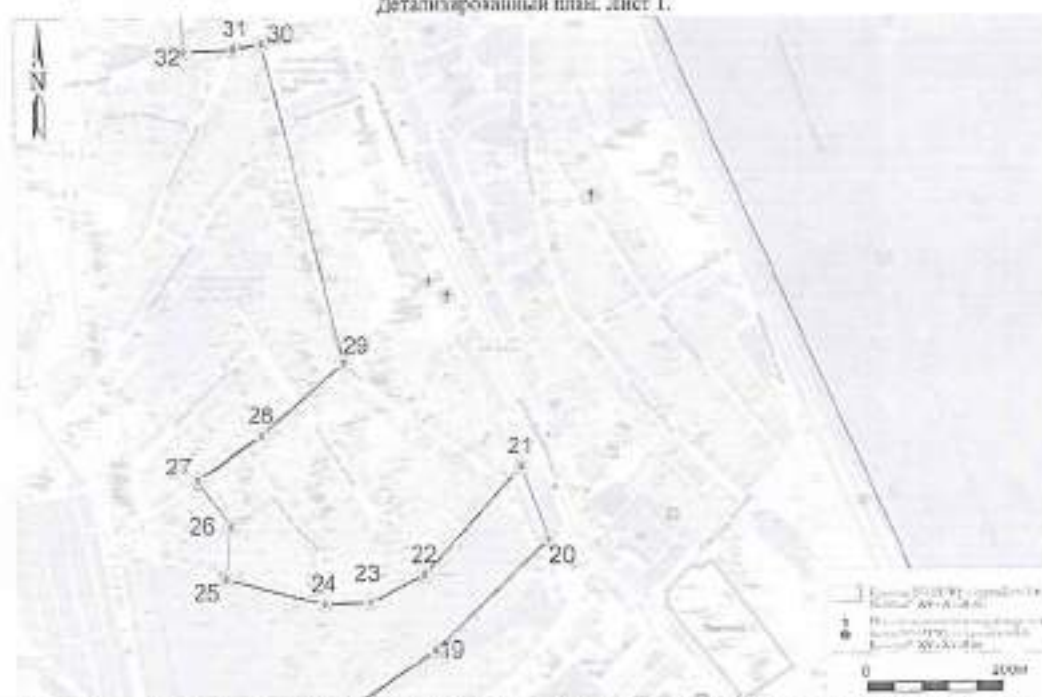
Границы территории  
 выявленного объекта археологического наследия  
 «Культурный слой г. Балахны»



Объект расположен в городе Балахна Нижегородской области. Памятник находится на низком волжском берегу, в междуречье Волги и впадающей в нее р. Нетечи. Условный центр памятника расположен в 2,37 км к западо-северо-западу от ж/д станции «Балахна» и в 1,38 к северу от Церкви Церковь Воскресения Христова. Описание границ территории: от берега р. Волги в районе пересечения ул. К.Маркса и ул. Калинина, по ул. К. Маркса до переулку между домом 48 по ул. К. Маркса и домом 32 по ул. ЦКК, далее по переулку по безымянному переулку от точки между домом 48 по ул. К. Маркса и домом 32 по ул. ЦКК до точки к западу от западного торца дома 32 по ул. ЦКК, далее на северо-запад по переулку между домами 15 и 17 по ул. Калинина до этой улицы, далее по ул. Калинина до пересечения с проспектом Революции, по проспекту Революции до пересечения с ул. Урицкого, по ул. Урицкого до пересечения с ул. Горького, по ул. Горького до пересечения с ул. К.Либкнехта, от подошвы склона оврага (правого берега Петровского ручья) вдоль подошвы склона оврага до пересечения проспекта Дзержинского и ул. Ульяновой, по проспекту Дзержинского до пересечения с ул. Колесной, по ул. Колесной до пересечения с пер. Советским, по пер. Советский до пересечения с ул. Грибоедова, по ул. Грибоедова до пересечения с ул. Ульяновой, по ул. Ульяновой до пересечения с пер. Гашека, по пер. Гашека до пересечения с ул. Гоголя, по ул. Гоголя до пересечения с пер. Рабочим, по пер. Рабочий, далее – к юго-западному углу гаражного массива на ул. Свердлова, по ул. Свердлова до пересечения с ул. Ульяновой, по ул. Ульяновой, через переулок к проспекту Дзержинского, по пр. Дзержинского к ул. Свердлова до берега р. Волги, вдоль берега р. Волги (вниз по течению) до пересечения с ул.Калинина.



Границы территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой г. Балашиха». Детализированный план. Лист 1.



Границы территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой г. Балашиха». Лист 2.



Границы территории выделенного объекта археологического наследия «Культурный слой г. Белыхонек». Детализированный план. Лист 3.



Границы территории выделенного объекта археологического наследия «Культурный слой г. Белыхонек». Детализированный план. Лист 4.

**Координаты характерных точек границ территории  
выделенного объекта археологического наследия  
«Культурный слой г. Балашиха»**

Номер поворотной точки границы территории объекта археологического наследия	Координаты поворотных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты поворотных точек в местной системе координат (МСК-52, зона 2)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	56°30'11.339"	43°35'36.992"	550344.03	2191216.53
2	56°30'15.532"	43°35'58.410"	550468.64	2191584.68
3	56°30'23.007"	43°35'54.118"	550700.84	2191514.47
4	56°30'24.009"	43°35'54.271"	550731.80	2191517.52
5	56°30'25.246"	43°35'59.436"	550768.85	2191606.38
6	56°30'17.004"	43°36'6.187"	550512.35	2191718.33
7	56°30'20.071"	43°36'22.385"	550603.37	2191996.67
8	56°30'7.571"	43°36'35.813"	550213.60	2192221.06
9	56°29'33.578"	43°37'4.789"	549155.50	2192702.42
10	56°29'5.265"	43°37'24.632"	548275.19	2193030.10
11	56°29'3.666"	43°37'19.432"	548226.92	2192940.45
12	56°29'5.284"	43°37'16.107"	548277.74	2192884.22
13	56°29'4.820"	43°37'14.949"	548263.67	2192864.21
14	56°29'3.766"	43°37'8.602"	548232.54	2192755.15
15	56°29'7.829"	43°37'5.600"	548358.89	2192705.49
16	56°29'4.692"	43°36'29.909"	548270.20	2192093.41
17	56°29'23.299"	43°36'6.438"	548851.24	2191699.68
18	56°29'25.689"	43°36'3.461"	548925.86	2191649.78
19	56°29'32.691"	43°36'21.487"	549138.15	2191961.18
20	56°29'38.027"	43°36'30.981"	549300.99	2192125.88
21	56°29'41.487"	43°36'28.612"	549408.54	2192086.80
22	56°29'36.296"	43°36'20.484"	549249.91	2191945.55
23	56°29'34.955"	43°36'15.854"	549209.51	2191865.76
24	56°29'34.849"	43°36'11.900"	549207.16	2191798.06
25	56°29'35.992"	43°36'3.280"	549244.55	2191651.08
26	56°29'38.465"	43°36'3.676"	549320.94	2191658.90
27	56°29'40.640"	43°36'0.772"	549388.91	2191610.16
28	56°29'42.841"	43°36'6.274"	549455.68	2191705.23
29	56°29'46.317"	43°36'13.293"	549561.54	2191826.78
30	56°30'1.420"	43°36'5.922"	550030.41	2191707.13
31	56°30'1.139"	43°36'3.481"	550022.29	2191665.25

32	56°30'0.992"	43°35'59.177"	550018.75	2191591.58
33	56°30'3.047"	43°35'58.817"	550082.41	2191586.30
34	56°30'4.045"	43°35'49.488"	550115.46	2191427.14
35	56°30'6.971"	43°35'40.514"	550208.09	2191274.90
1	56°30'11.339"	43°35'36.992"	550344.03	2191216.53

\*В соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию» сведения, содержащиеся в настоящем приложении, не подлежат опубликованию.



**Управление  
государственной  
охраны объектов  
культурного наследия  
Нижегородской области**

Кремль, корп. 14, г. Нижний Новгород, 603012  
тел. 435-65-45, факс 435-65-48  
e-mail: [ugosoka@nrbn.ru](mailto:ugosoka@nrbn.ru)

11.04.2026 № Исх-518-194392/26

№ № 407 от 11.03.2026

О рассмотрении вопроса о согласовании проекта прокладки газопровода по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Колесная, д. 1Б

Генеральному директору  
ООО "ОкаГаз"

Курносову Ю.Ю.

пр-т Ленина, д. 107Б  
г. Дзержинск, Нижегородская  
область, 606016

[info@okagaz.ru](mailto:info@okagaz.ru)

Уважаемый Юрий Юрьевич!

В ответ на Ваш запрос о согласовании проекта прокладки газопровода по объекту: «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, ул. Колесная, д. 1Б» (О-1-0319Б/2025/ДГ/ВВ; заявитель: Воронин Олег Витальевич), управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области (далее – Управление) сообщает следующее.

На указанном земельном участке объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют. Рассматриваемый земельный участок располагается вне границ защитных зон объектов культурного наследия.

Участок проектируемых работ расположен:

- в границах единой охранной зоны города Балахны, историко-архитектурной заповедной территории г. Балахны, утвержденных решением Нижегородского областного совета народных депутатов от 31.08.1993 № 282-м, в связи с чем необходимо обеспечить соблюдение режима содержания и использования данной зоны;
- частично в границе территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой г. Балахны», XV – XVIII вв. (приказ Управления от 25.08.2025 № 156), в связи с чем необходимо обеспечить сохранность данного объекта культурного наследия в соответствии со статьями 30, 36, 45.1





Управление  
государственной  
охраны объектов  
культурного наследия  
Нижегородской области

ул. Ильинская, д. 51, г. Нижний Новгород, 603109  
тел. 437-30-97, e-mail: official@prosa.kreml.nnov.ru

12.11.08 № 348/18-2925

на № 73/08 от 13.11.2008

Директору ООО  
"Археологическая служба"  
Т.В. Гусевой

ул. Корнилова, д. 8, п/о 106, а/я  
107, г. Нижний Новгород, 603005

О требованиях предъявляемых к  
составу и оформлению раздела  
об обеспечении сохранности

Сообщаем Вам, что Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области (далее управление) в соответствии с п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» рассматривается в составе проектов проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ. Поскольку управлением согласовывается проектная документация на рабочей стадии проектирования, то именно на этой стадии параллельно с рассмотрением данной документации рассматривать и Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

В состав Раздела об обеспечении сохранности рекомендуем включить следующие подразделы:

- I. Общие сведения (на титульном листе).
  1. Заказчик.\*
  2. Разработчик Раздела.
  3. Проект в составе, которого разрабатывается Раздел.
  4. Объект археологического наследия.
  5. Юридическое обоснование проведения спасательных археологических полевых работ.
- II. Общая пояснительная записка.
  6. Исходные данные по объекту строительства.
  7. Характеристика современного состояния площадки хозяйственного освоения.
  8. Геоморфологическая характеристика участка хозяйственного освоения.
  9. Историческая справка (записка), включающая результаты изучения и анализа проектно – изыскательской документацией, литературных и архивных источников, картографических материалов, ретроспективной градостроительной документации.

10. Предварительная оценка структуры, мощности и современного состояния культурного слоя на участке хозяйственного освоения.

11. Программа проведения спасательных археологических полевых работ, обеспечивающих сохранность объектов культурного наследия.

12. Методика и технология проведения спасательных археологических полевых работ.


Приложение:

13. Картограмма проведения спасательных археологических полевых работ на культурном слое с описанием технологии совместных земляных, строительных и археологических работ.

14. График проведения спасательных археологических полевых работ с обоснованием времени необходимого для обеспечения качественного выполнения полевых и камеральных работ.

15. Расчёт потребностей в строительной технике при производстве спасательных археологических полевых работ, в электроэнергии и воде, а также в материалах, оборудовании, бытовых помещениях.

Руководитель



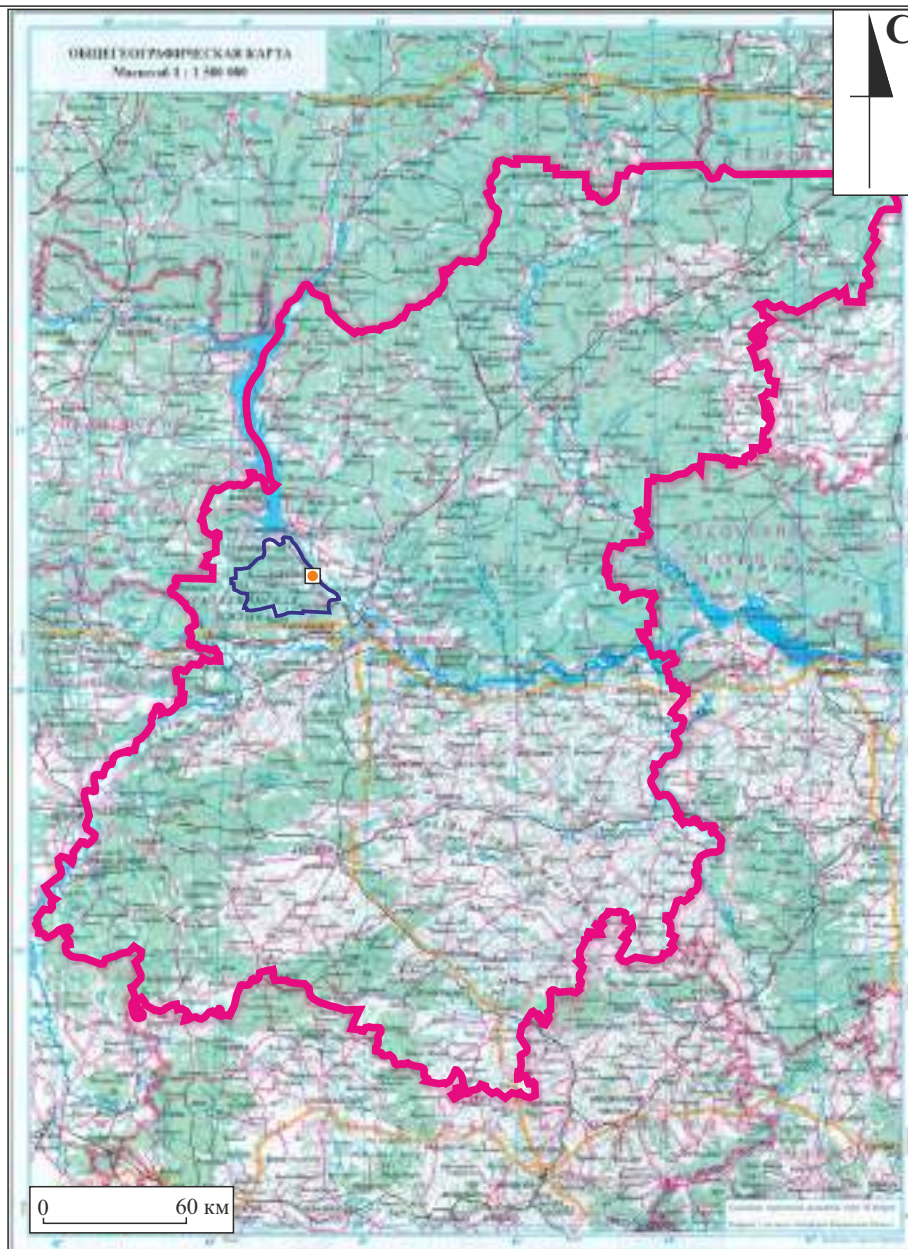
В.Ю. Хохлов

Подписано 19.12.08 *38* / 3005/10 к 1  
Зак. 2008 г. ООО, АС.





Гонимов А.В., 437-30-81  
На № эк. 4416 от 14.11.2008



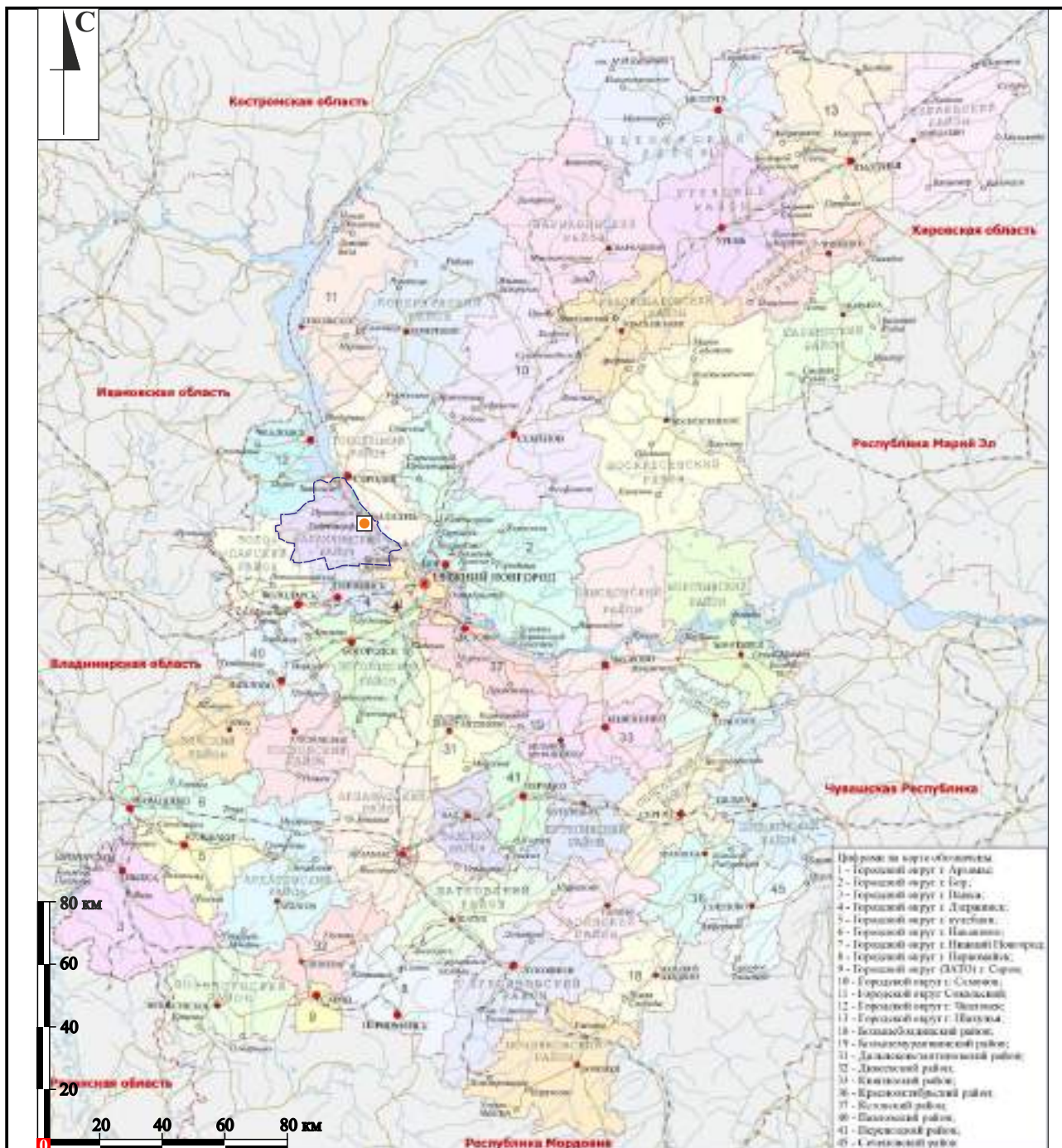
АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ








Условные обозначения:

-  - границы Нижегородской области
-  - границы сопредельных областей и республик
-  - граница Городецкого муниципального округа Нижегородской области
-  - место расположения территории строительства проектируемого объекта

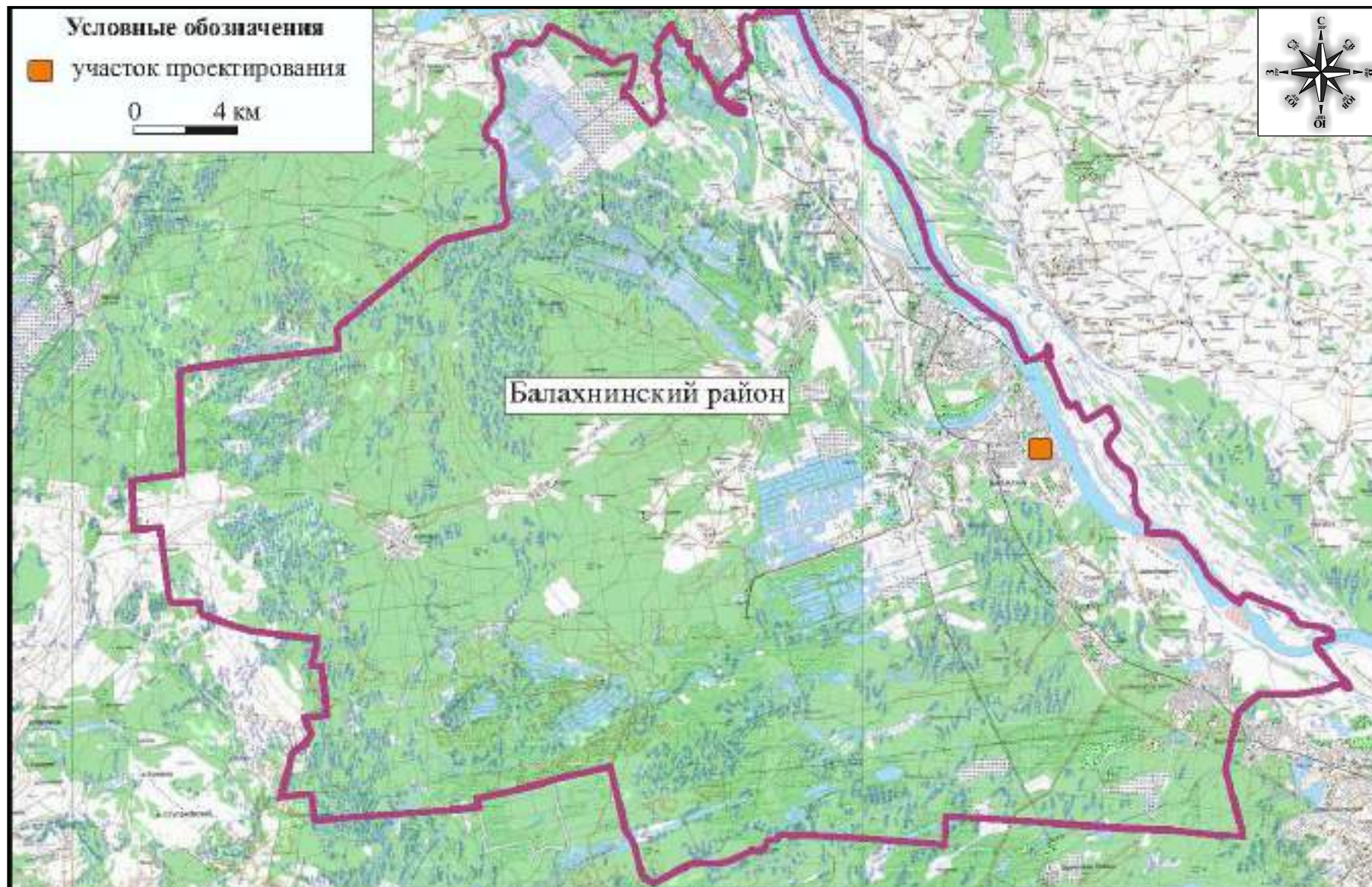
Илл. 1. Топографическая карта Нижегородской области с указанием границ административных районов, сопредельных субъектов РФ и с обозначением места расположения территории, отведённой под строительство объекта «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, ул. Колёсная, д. 1Б» (Код объекта 152-22-102-041972)



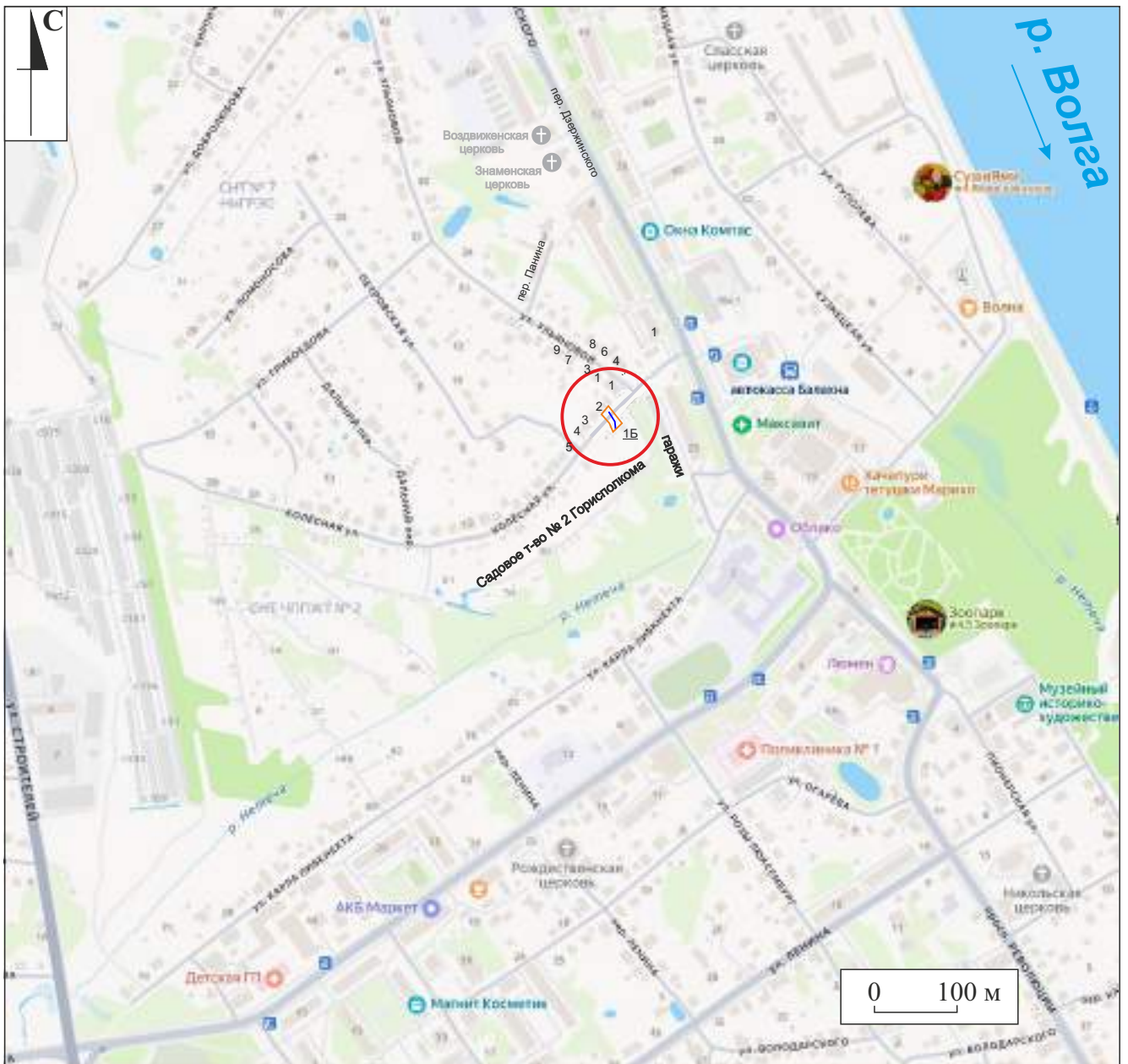
Условные обозначения:

-  - границы Нижегородской области
-  - границы административных районов Нижегородской области
-  - границы сопредельных областей и республик
-  - границы Балахнинского муниципального округа Нижегородской области
-  - место расположения территории строительства проектируемого объекта




Илл. 2. Карта-схема Нижегородской области с указанием границ административных районов и обозначением места расположения участка, отведённого под строительство проектируемого объекта «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, ул. Колёсная, д. 1Б» (Код объекта 152-22-102-041972)



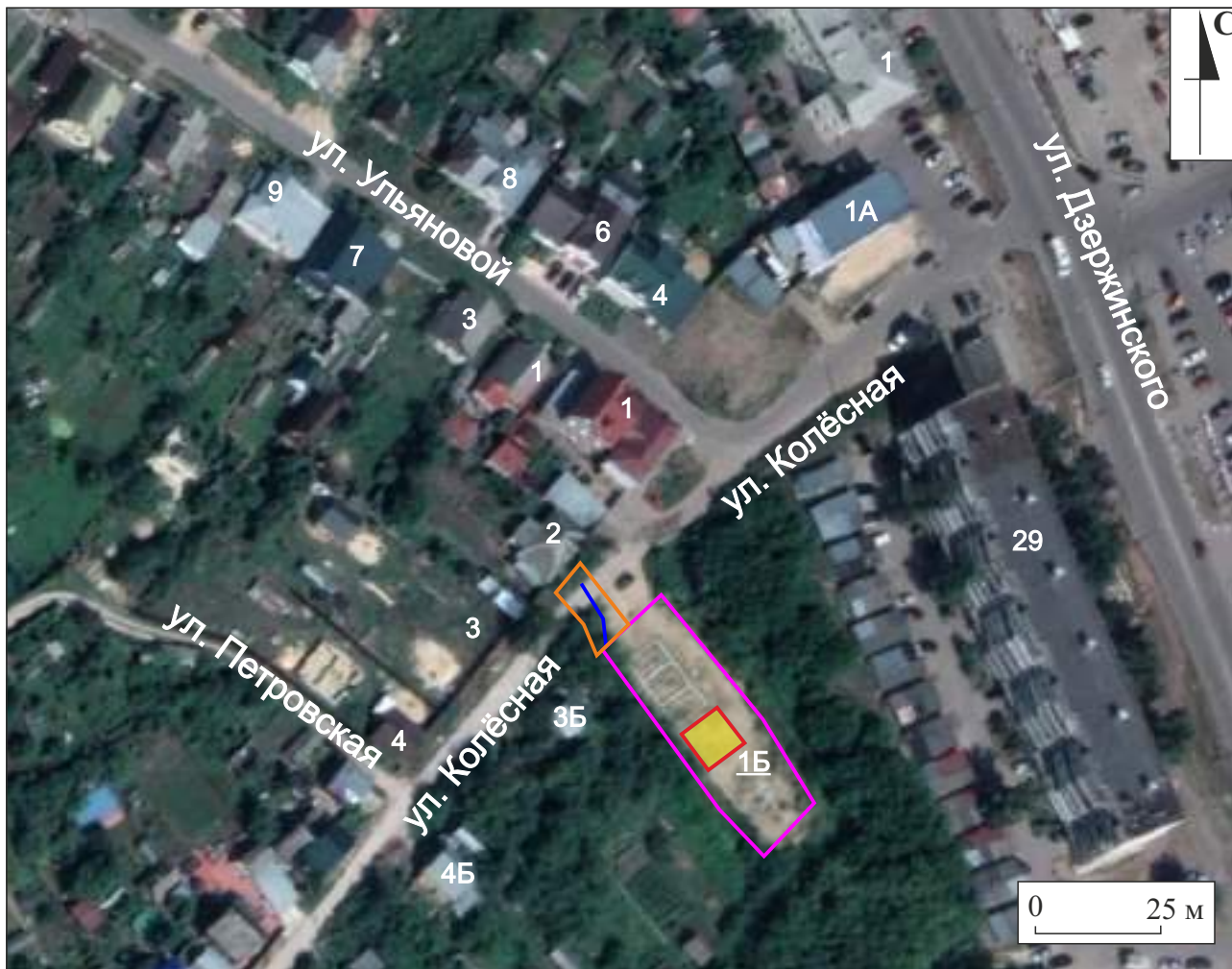
Илл. 3. Карта-схема Балахнинского муниципального округа Нижегородской области с указанием места расположения участка, отведённого под строительство проектируемого объекта «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, ул. Колёсная, д. 1Б» (Код объекта 152-22-102-041972)







Условные обозначения:

-  - район проведения работ по строительству/прокладке проектируемого объекта
-  - охранная зона проектируемого объекта
-  - трасса проектируемого объекта

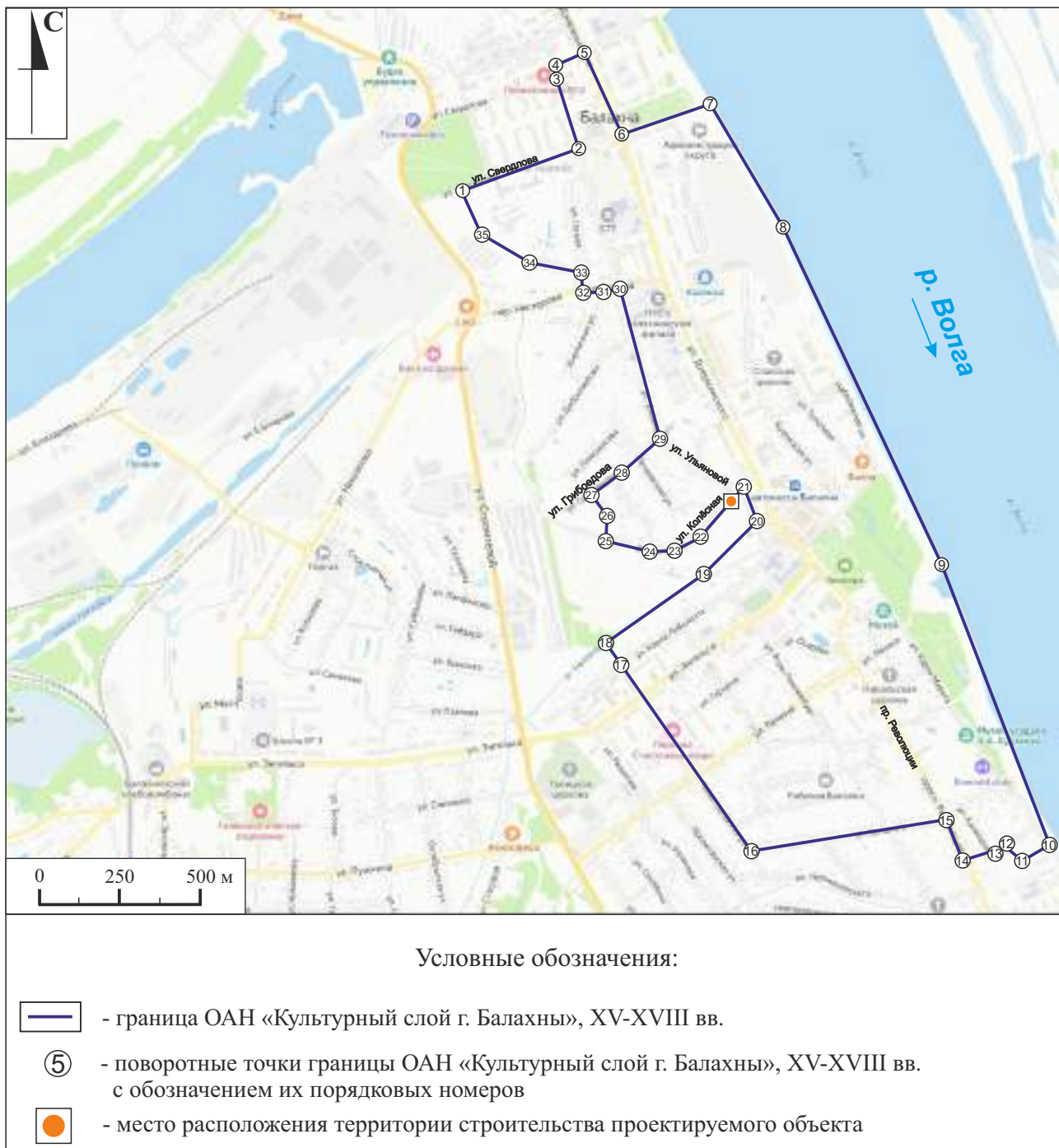
Илл. 4. Ситуационная схема центральной части г. Балахна Нижегородской области с обозначением района, где расположены участки, отведённые под строительство проектируемого объекта «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, ул. Колёсная, д. 1Б» (Код объекта 152-22-102-041972), с указанием границы охранной зоны и трассы проектируемого газопровода



Условные обозначения:

-  - охранная зона проектируемого объекта
-  - трасса проектируемого объекта
-  - граница участка заявителя
-  - газифицируемое здание

Илл. 5. Космоснимок центральной части г. Балахна Нижегородской области с обозначением границы охранной зоны и трассы проектируемого объекта «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, ул. Колёсная, д. 1Б» (Код объекта 152-22-102-041972), границы участка заявителя и с указанием расположения газифицируемого здания



Илл. 6. Ситуационная схема центральной части г. Балахна Нижегородской области с обозначением границы ОАН «Культурный слой г. Балахны», указанием мест расположения поворотных точек указанной границы, а также с обозначением расположения территории, отведённой под строительство проектируемого объекта «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, ул. Колёсная, д. 1Б» (Код объекта 152-22-102-041972)



Условные обозначения:

- |  |  |
|--|--|
| ① - Воскресенская церковь  | ⑨ - Петропавловская церковь                  |
| ② - Введенская церковь   | ⑩ - Рождественская церковь                   |
| ③ - Спасская церковь   | ⑪ - Борисоглебская церковь                   |
| ④ - Космодемьянская церковь  | ⑫ - Никольская церковь                       |
| ⑤ - Спасо-Преображенская церковь   | ⑬ - Покровская церковь                       |
| ⑥ - Воздвиженская церковь (деревянная)   | ⑭ - Вознесенский собор                       |
| ⑦ - Знаменская церковь   | ⑮ - церковь Печёрской иконы<br>Божией Матери |
| ⑧ - Казанская церковь  |  |
| ○ - расположение района, в пределах которого находится территория строительства проектируемого объекта |  |
| □ - охранный зона проектируемого объекта   |  |
| — - трасса проектируемого объекта  |  |

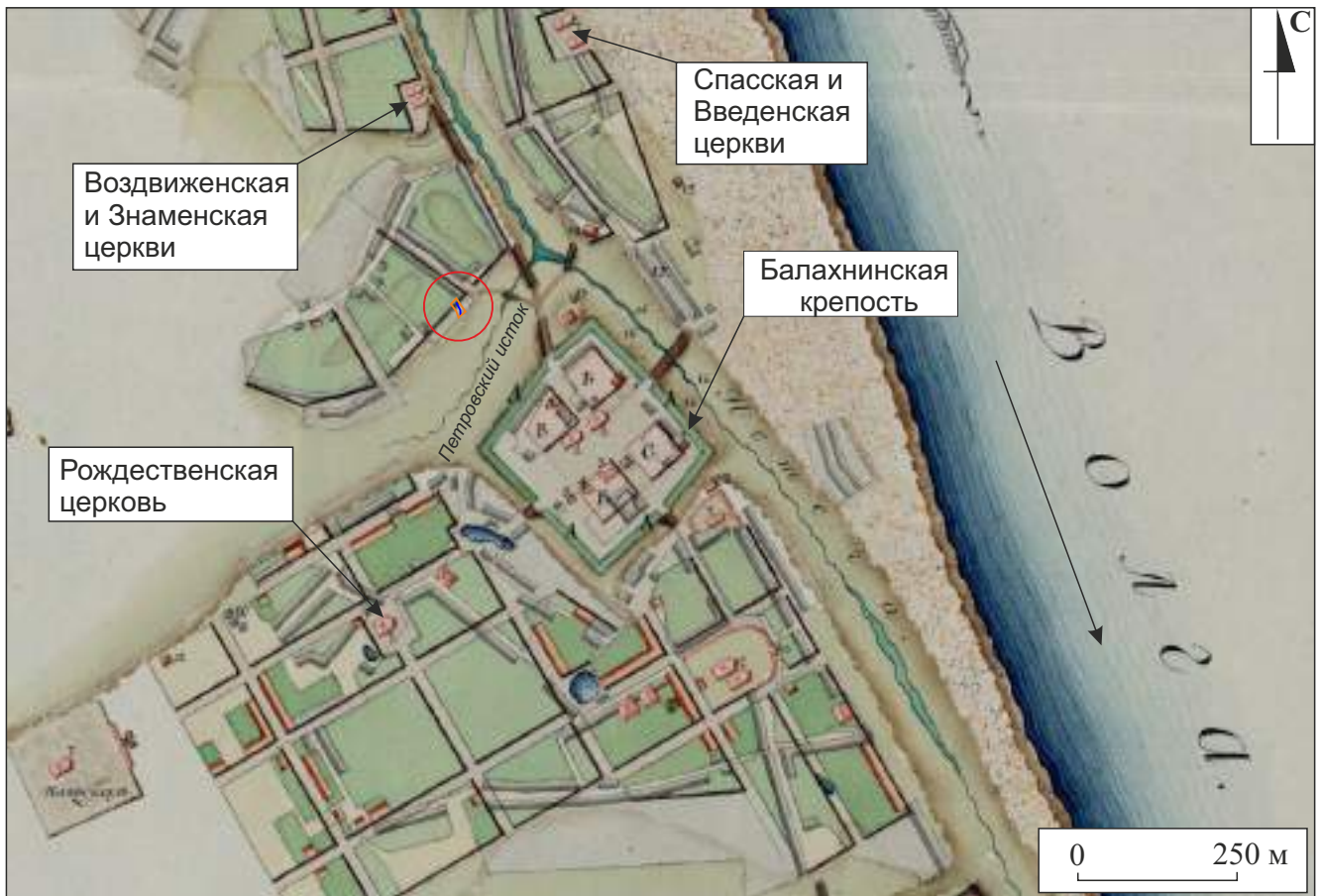
Илл. 7. План города Балахны, составленный между 1770 и 1784 гг., с обозначением расположения деревоземляных укреплений крепости и церквей, с примерным указанием места расположения района, в котором находится территория, отведённая под строительство проектируемого объекта «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, ул. Колёсная, д. 1Б» (Код объекта 152-22-102-041972)






Условные обозначения:

- расположение района, в пределах которого находится территория строительства проектируемого объекта
- охранный зона проектируемого объекта
- трасса проектируемого объекта

Илл. 8. План города Балахнинска с посёлёнными при нём слободами 1784-1787 гг. с обозначением расположения деревоземляных укреплений крепости и церквей, с примерным указанием места расположения района, в котором находится территория, отведённая под строительство проектируемого объекта «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, ул. Колёсная, д. 1Б» (Код объекта 152-22-102-041972)



Условные обозначения:

-  - расположение района, в пределах которого находится территория строительства проектируемого объекта
-  - охранная зона проектируемого объекта
-  - трасса проектируемого объекта

Илл. 9. Геометрический план Нижегородской губернии уездного города Балахны 1802 года с обозначением расположения деревоземляных укреплений крепости и церквей, с примерным указанием места расположения района, в котором находится территория, отведённая под строительство проектируемого объекта «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, ул. Колёсная, д. 1Б» (Код объекта 152-22-102-041972)



Илл. 10. Воздвиженская (слева) и Знаменская (справа) церкви с отдельно стоящей колокольней (не сохранилась). Вид с юга-юго-запада. 1900-1917 гг.



Илл. 11. Река Нетеча во время разлива, отрезок Костромского тракта (совр. ул. Дзержинского) от пересечения с ул. Колёсная до Знаменской церкви. Вид с востока-юго-востока. Конец XIX в. - 1917 г.



Условные обозначения:

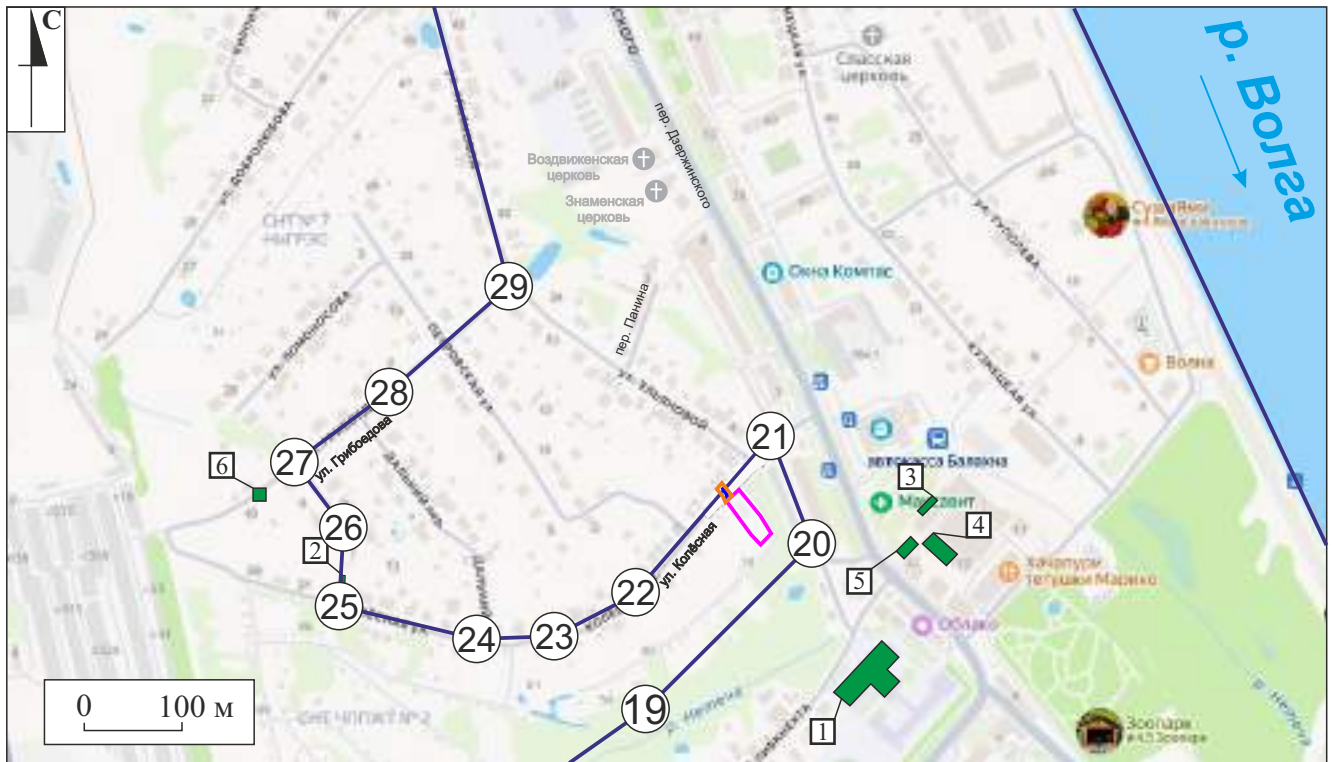
- ① - территория бывшего расположения деревоземляных укреплений Балахнинской крепости
- ② - Спасская церковь
- ③ - Воздвиженская церковь
- ④ - Знаменская церковь
- ⑤ - примерное расположение утраченной Петропавловской церкви

○ - расположение района, в пределах которого находится территория строительства проектируемого объекта

□ - охранная зона проектируемого объекта

— - трасса проектируемого объекта

Илл. 12. Наложение элементов Геометрического плана уездного города Балахны 1802 года на современный спутниковый снимок центральной части города с обозначением бывшего места расположения деревоземляных укреплений крепости и Петропавловской церкви, современного расположения сохранившихся церквей, а также с указанием места расположения района, в котором находится территория, отведённая под строительство проектируемого объекта «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, ул. Колёсная, д. 1Б» (Код объекта 152-22-102-041972)



Условные обозначения:

- граница ОАН «Культурный слой г. Балахны», XV-XVIII вв.
- ⑤ - поворотные точки границы ОАН «Культурный слой г. Балахны», XV-XVIII вв. с обозначением их порядковых номеров
- участки, в границах которых ранее проводились охранные археологические работы:
- 1 - ул. Энгельса, д. 2 (Гусева Т.В., 1993 г.)
- 2 - пересечение ул. Колёсная и пер. Советский (Гусева Т.В., 1993 г.)
- 3 - пл. Советская, 13 (Бакулин Е.И., 2014 г.)
- 4 - пл. Советская, участок с кадастровым номером 52:16:0050406:1244 (Бакулин Е.И., 2018-2019 гг.)
- 5 - пл. Советская, участок с кадастровым номером 52:16:0050406:1239 (Бакулин Е.И., 2019 г.)
- 6 - ул. Грибоедова, 10 (ООО «Лабиринт», Баранов Н.А., 2023 г.)
- охранный зона проектируемого объекта
- граница участка заявителя
- трасса проектируемого объекта

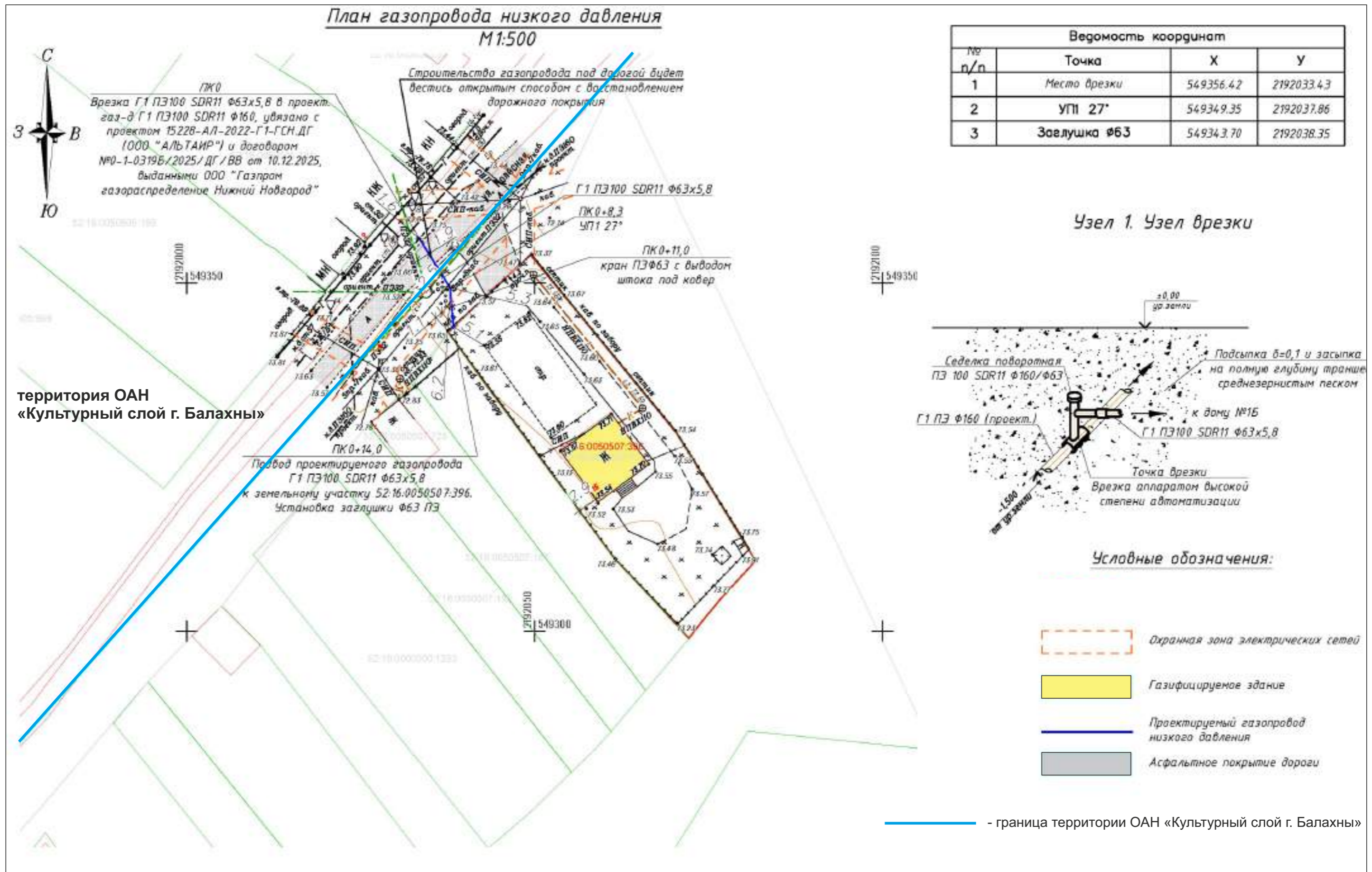
Илл. 13. Ситуационная схема центральной части г. Балахна Нижегородской области с обозначением границы охранной зоны и трассы проектируемого объекта «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, ул. Колёсная, д. 1Б» (Код объекта 152-22-102-041972), границы участка заявителя, границы ОАН «Культурный слой г. Балахна» и поворотных точек этой границы, а также с указанием расположения близлежащих участков, в пределах которых ранее проводились археологические исследования



Условные обозначения:

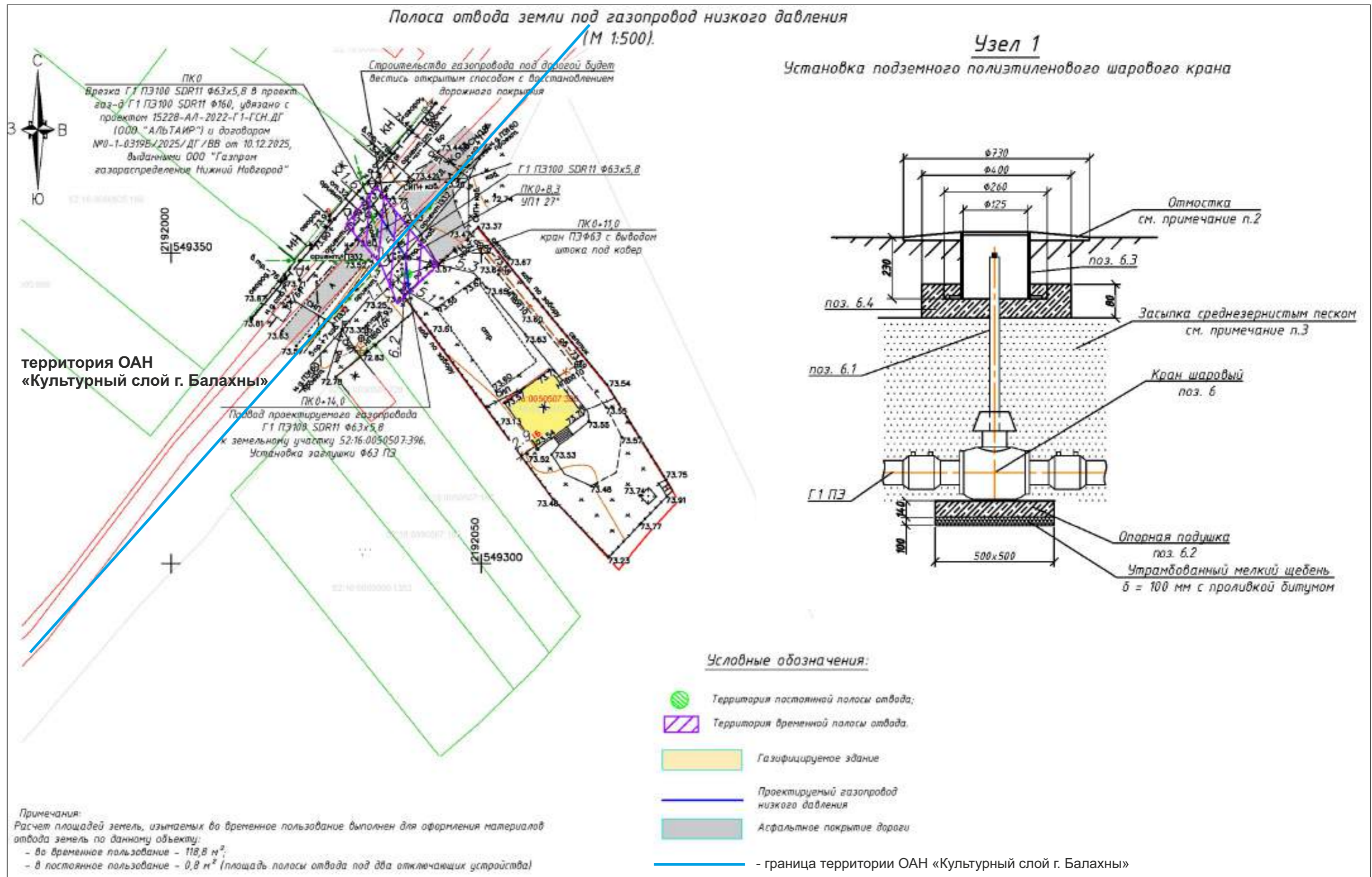
- граница участка заявителя
- Г — - газопровод низкого давления, в который будет осуществлена врезка проектируемого газопровода
- - трасса проектируемого газопровода низкого давления

Илл. 14. Ситуационная схема центральной части г. Балахна Нижегородской области с обозначением трассы проектируемого объекта «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, ул. Колёсная, д. 1Б» (Код объекта 152-22-102-041972) и с указанием кадастровых номеров близко расположенных земельных участков

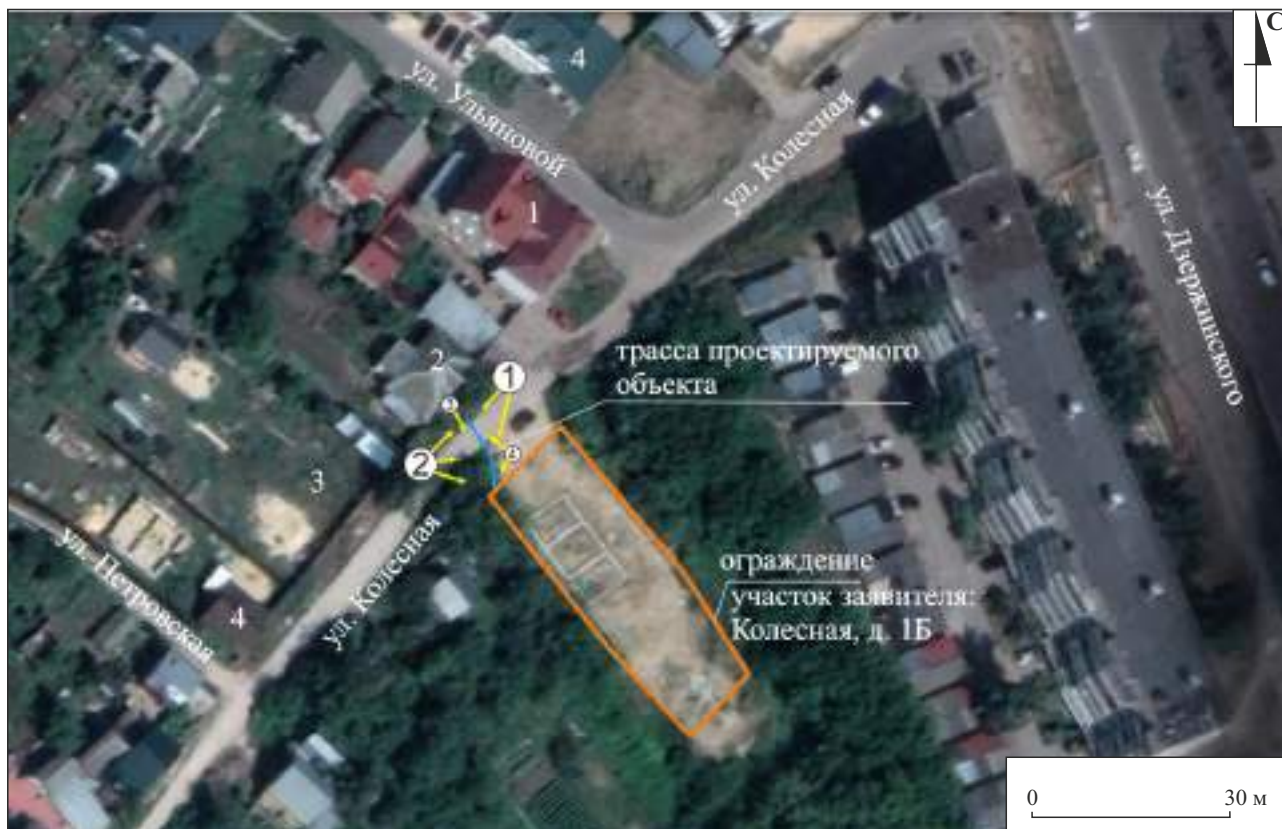


Илл. 15. Данные из проектной документации по объекту «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, ул. Колёсная, д. 1Б» (Код объекта 152-22-102-041972). План топографической съёмки территории, отведённой под строительство/прокладку проектируемого газопровода с обозначением трассировки установленной границы ОАН «Культурный слой г. Балахны»









Илл. 17. Данные из проектной документации по объекту «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, ул. Колёсная, д. 1Б» (Код объекта 152-22-102-041972). План полосы отвода под проектируемый газопровод низкого давления с обозначением трассировки установленной границы ОАН «Культурный слой г. Балахны», спецификация отдельных конструктивных элементов проектируемого объекта



Условные обозначения:

-  - граница участка заявителя
-  - трасса проектируемого объекта
-  - точки видовой фотофиксации трассы проектируемого объекта
-  - направления видовой фотофиксации трассы проектируемого объекта

Илл. 18. Космоснимок центральной части г. Балахна Нижегородской области с обозначением трассы проектируемого объекта «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, ул. Колёсная, д. 1Б» (Код объекта 152-22-102-041972), с указанием расположения точек видовой фотофиксации и направлений фотосъёмки трассы проектируемого газопровода



Илл. 19. Видовая фотофиксация трассы проектируемого объекта «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, ул. Колёсная, д. 1Б» (Код объекта 152-22-102-041972). Точка фотофиксации 1. Вид с северо-востока на начальный отрезок трассы проектируемого объекта (точка врезки в проектируемый подземный газопровод)



Илл. 20. Видовая фотофиксация трассы проектируемого объекта «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, ул. Колёсная, д. 1Б» (Код объекта 152-22-102-041972). Точка фотофиксации 1. Вид с ССВ на завершающий отрезок и конечную точку трассы проектируемого объекта



Илл. 21. Видовая фотофиксация трассы проектируемого объекта «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, ул. Колёсная, д. 1Б» (Код объекта 152-22-102-041972). Точка фотофиксации 2. Вид с юго-запада на начальный отрезок трассы проектируемого объекта (точка врезки в проектируемый подземный газопровод)



Илл. 22. Видовая фотофиксация трассы проектируемого объекта «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, ул. Колёсная, д. 1Б» (Код объекта 152-22-102-041972). Точка фотофиксации 2. Вид с ЗЮЗ на трассу проектируемого газопровода



Илл. 23. Видовая фотофиксация трассы проектируемого объекта «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, ул. Колёсная, д. 1Б» (Код объекта 152-22-102-041972). Точка фотофиксации 2. Вид с ЗСЗ на завершающий отрезок и конечную точку трассы проектируемого объекта



Илл. 24. Видовая фотофиксация трассы проектируемого объекта «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, ул. Колёсная, д. 1Б» (Код объекта 152-22-102-041972). Точка фотофиксации 3. Вид с ССЗ на трассу проектируемого газопровода



Илл. 25. Видовая фотофиксация трассы проектируемого объекта «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, ул. Колёсная, д. 1Б» (Код объекта 152-22-102-041972). Точка фотофиксации 4. Вид с юго-востока на начальный отрезок трассы проектируемого объекта (точка врезки в проектируемый подземный газопровод)



Илл. 26. Видовая фотофиксация трассы проектируемого объекта «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, ул. Колёсная, д. 1Б» (Код объекта 152-22-102-041972). Точка фотофиксации 4. Вид с ССВ на завершающий отрезок и конечную точку трассы проектируемого объекта